

Trevligt renoverat kontor i en exklusiv residents!

I en förnäm residents med concierge erbjuder detta mycket vackra kontor en synnerligen trivsamt miljö med härligt naturligt ljus och absolut lugn och ro!

Detta fullt klimatiserade kontor, som för närvarande renoveras, består av:

- En entré med receptionsyta
- 3 självständiga kontor
- Ett stort öppet kontorslandskap
- Blandade toalettfaciliteter
- Ett kök
- Ett förråds-/genomgångsutrymme

Utrustning:

- Fiber-internet
- Larmsystem
- Reversibel klimatanläggning

Serviceutbud i omedelbar närhet:

- Apotek och snabbköp i husets bottenplan
- Busshållplats och Monabike-station i husets bottenplan
- Allmänt parkeringshus 2 minuters promenad
- Järnvägsstation 8 minuters promenad
- Port de Monaco 10 minuters promenad (hissåtkomst)
- Stadsdelarna La Condamine och Fontvieille 10 minuters promenad (hissåtkomst)

Hyra: 7 500 euro exkl. moms + 350 euro i driftkostnadsförskott

Typ	Commercial
Bostadsyta	116.67 sqm
Total yta	116.67 sqm
Rum	4
Referens	L2101202601
Pris	7.500 €/månad



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

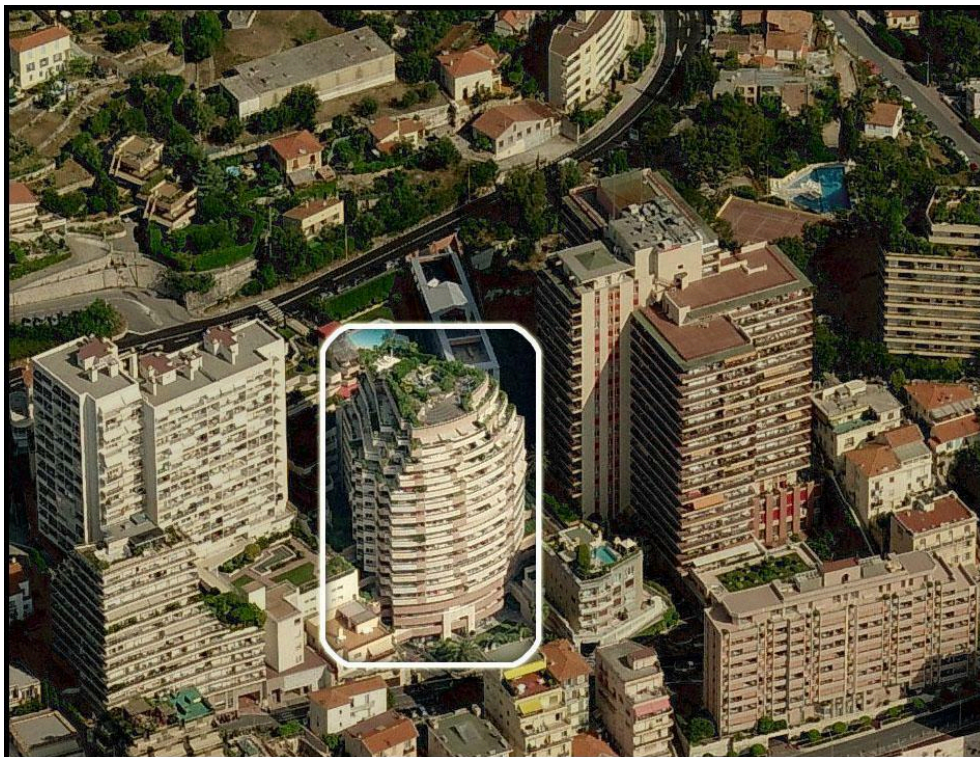
Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.





Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.