

## Trevligt renoverat kontor i en exklusiv residents!

*I en förnäm residents med concierge erbjuder detta mycket vackra kontor en synnerligen trivsamt miljö med härligt naturligt ljus och absolut lugn och ro!*

**Detta fullt klimatiserade kontor, som för närvarande renoveras, består av:**

- En entré med receptionsyta
- 3 självständiga kontor
- Ett stort öppet kontorslandskap
- Blandade toalettfaciliteter
- Ett kök
- Ett förråds-/genomgångsutrymme

Utrustning:

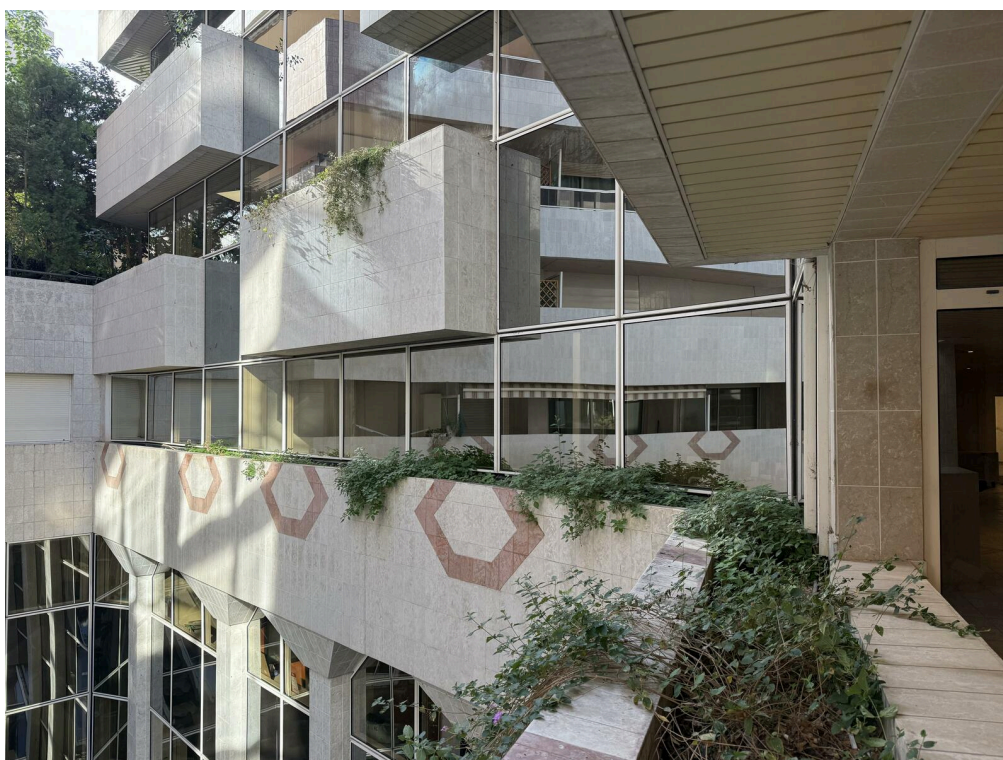
- Fiber-internet
- Larmsystem
- Reversibel klimatanläggning

Serviceutbud i omedelbar närhet:

- Apotek och snabbköp i husets bottenplan
- Busshållplats och Monabike-station i husets bottenplan
- Allmänt parkeringshus 2 minuters promenad
- Järnvägsstation 8 minuters promenad
- Port de Monaco 10 minuters promenad (hissåtkomst)
- Stadsdelarna La Condamine och Fontvieille 10 minuters promenad (hissåtkomst)

Hyra: 7 500 euro exkl. moms + 350 euro i driftkostnadsförskott

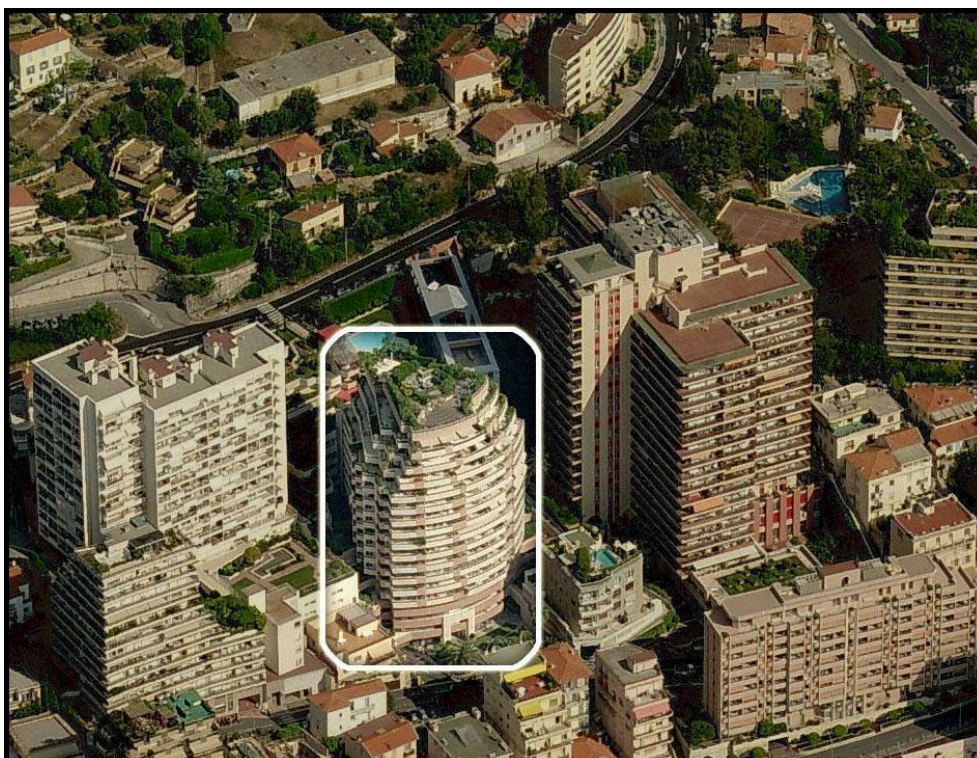
Typ	Commercial
Bostadsyta	116.67 sqm
Total yta	116.67 sqm
Rum	4
<b>Referens</b>	<b>L2101202601</b>
<b>Pris</b>	<b>7.500 €/månad</b>



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.





**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.

