



UNDERBART FULLT RENOVERAT MÖBLERAT STUDIO MED HAVSUTSIKT

Beläget i kvarteret La Rousse - Saint Roman, bara några minuters promenad från stränderna vid Larvotto, erbjuder detta magnifika, fullständigt renoverade och möblerade studio en samtida utrustning av högsta kvalitet. Med en total yta på cirka 41 m² har det östlig exponering och en angenäm glimt av havet. Residensen, säkrad med portier dygnet runt, erbjuder en bekväm boendemiljö i omedelbar närhet av alla bekvämligheter.

Studio består av en entré med inbyggd klädkammare, följt av ett elegant vardagsrum med sittgrupp och ett fullt utrustat öppet kök med köksö.

Sovutrymmet, särskilt välplanerat, är subtilt avskilt från vardagsrummet av en dekorativ genombruten struktur som bevarar ljussättningen och rymdkänslan. Det rymmer en riktig dubbelsäng samt inbyggda möbler och ett flertal skräddarsydda förvaringslösningar.

Duschbadrummet, fullständigt renoverat i naturliga och förfinade toner, omfattar en stor italiensk dusch, ett handfatsskåp, förvaringsutrymmen, toalett och bidet.

Huvudrummet öppnar sig via stora glaspartier mot en angenäm, östervänd terrass med havsutsikt.

Fullständigt möblerad och utrustad förför lägenheten med sin höga renoveringskvalitet, sina talrika inbyggda förvaringslösningar, indirekta belysning och omsorg om minsta detalj. Den är även utrustad med reversibel luftkonditionering.

Belägen i Château Amiral åtnjuter den ett särskilt eftertraktat läge, mindre än tre minuters promenad från Larvotto, i omedelbar närhet av butiker, snabbköp och kommunikationer.

Fastigheten är säkrad och har en bemannad portierstation med närvaro dygnet runt.

Typ	Apartment
Bostadsyta	37.20 sqm
Total yta	41.10 sqm
Terrass	39 sqm
Rum	1
Badrum	1
Våning	12
Referens	V1409202601
Pris	2.300.000 €

Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.











Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.









Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.