



## Enastående renoverad arkitektvilla med fantastisk havsutsikt!

*En riktig favorit! Bara några steg från Monaco, i ett eftertraktat bostadsområde i Beausoleil Superieur, hittar du denna magnifika villa belägen i en särskilt lugn och grön miljö. Fastigheten har en underbar anlagd trädgård med ett infinitypool och erbjuder en dominerande och spektakulär utsikt över Furstendömet Monaco och Medelhavet. Med sydläge och fullständig avskildhet är denna villa en verklig fristad, samtidigt som den ligger exceptionellt nära Monaco. En sällsynt fastighet full av charm – att upptäcka utan dröjsmål.*

**Belägen bara några minuters promenad från Monaco erbjuder denna enastående moderna villa, fullständigt renoverad till hög standard, generösa volymer, en omsorgsfull inredning och en magnifik utsikt över havet och Furstendömet.**

### BOTTENVÅNING

- En elegant entréhall med inbyggda garderober och gäst-WC.
- Ett stort vardags- och matrum som öppnas mot en fantastisk upphöjd terrass. Denna särskilt inbjudande och varma yta har en stor öppen spis och breda skjutbara fönsterdörrar som ger ett exceptionellt ljusinflöde och en spektakulär utsikt.
- Ett fullt utrustat öppet kök, elegant och mycket funktionellt, med skafferier och en stor köksö i mitten.
- En magnifik mastersvit med balkong i sydläge, stora garderoberum och ett underbart badrum en suite med italiensk dusch, stort badkar och dubbelt tvättställ. Material och finish har valts med stor omsorg och skapar ett särskilt bekvämt privat utrymme.
- Två täckta parkeringsplatser intill villan.
- En stor stängd verkstad som också kan inhysa ett fordon.

### TRÄDGÅRDSVÅNING

- Ett biosal med videoprojektor och bardel.
- Tre sviter, var och en med garderoberum och eget badrum. Alla öppnar sig direkt mot trädgården och poolen och har personlig inredning.
- Ett stort fullt utrustat tvättrum med tvättmaskin och torktumlare av hög kvalitet.

### UTOMHUSYTOR

Villan omges av en magnifik anlagd trädgård, perfekt underhållen och helt inhägnad, planterad med hundraåriga olivträd, citrusräd och fikonsträd.

Nära infinitypoolen, skyddad från insyn, finns en trevlig grillplats och en pétanquebana.

En verklig fristad vid porten till Monaco, som förenas av absolut lugn, hög kvalitet och en exceptionell livsmiljö.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Typ             | House              |
| Bostadsyta      | 250 sqm            |
| Total yta       | 250 sqm            |
| Trädgård        | 1500 sqm           |
| Rum             | 5                  |
| Sovrum          | 4                  |
| Badrum          | 4                  |
| Parkering       | 2                  |
| Källare         | 1                  |
| <b>Referens</b> | <b>VT109202601</b> |
| <b>Pris</b>     | <b>3.190.000 €</b> |



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



#### Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



#### Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

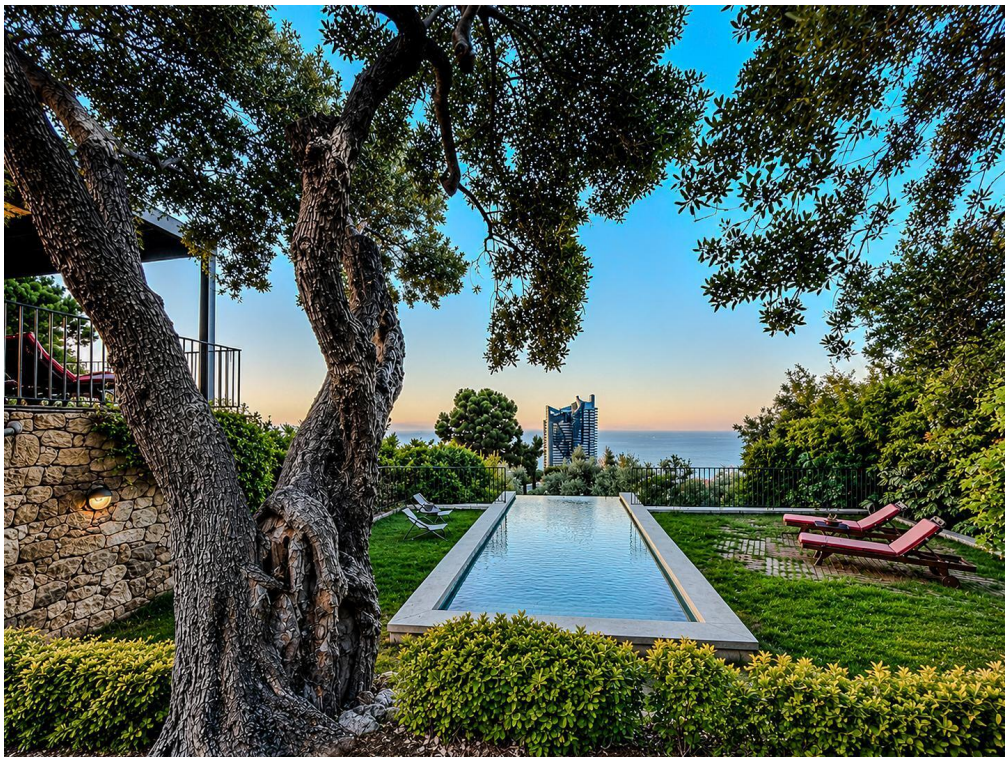


Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



#### Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.





**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

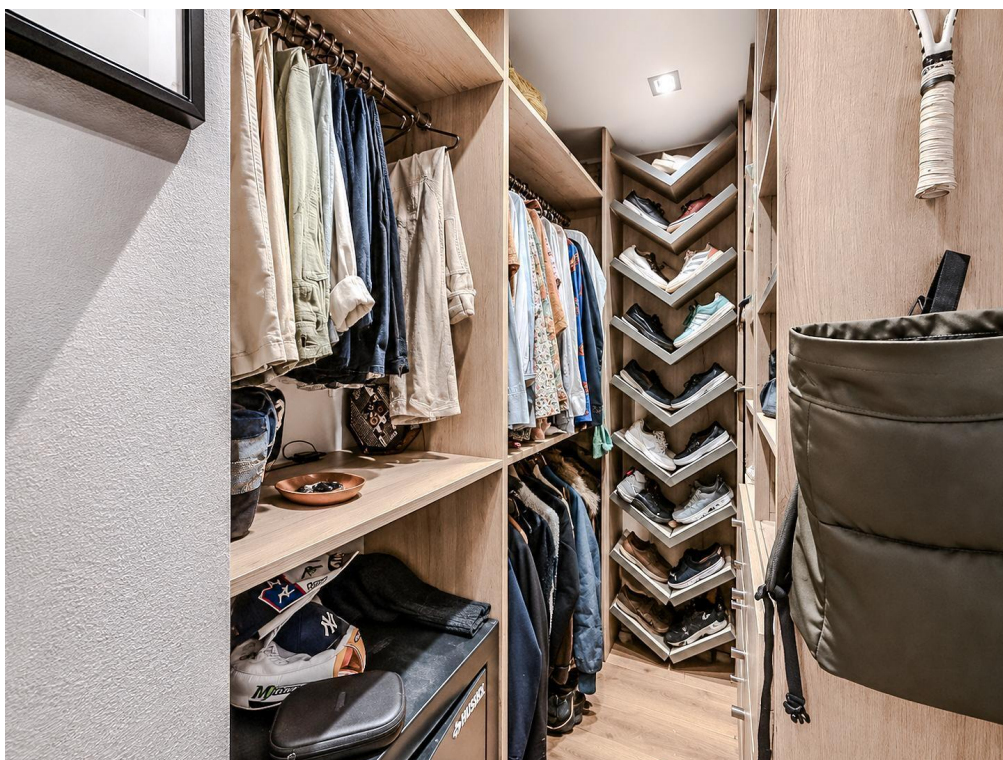


Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



#### Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



#### Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.





**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



#### Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



**Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%**

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



