



Stort kontor i Carré d'Or!

I hjärtat av Carré d'Or, ett stenkast från Casino de Monte-Carlo, ett magnifikt och helrenoverat kontor med separat entré via en privat hiss.

I en magnifik byggnad från belle époque-eran, nära alla bekvämligheter, butiker, busshållplats och offentlig parkering, ett stort och helrenoverat kontor.

Det består av:

- En fin, självständig entré med hiss samt ytterligare två självständiga entréer.
- Två stora, modulerbara ytor som kan delas in i 6 självständiga kontor (luftkonditionering, belysning, IT-kabling)
- Ett chefskontor med inbyggda skåp och vattenpunkt
- Ett vila/mötesrum med pentry
- Ett rum för IT-serverrack
- Två toaletter med dusch
- En inglasad terrass
- En öppen terrass

Hela kontoret är luftkonditionerat. Alla rum är kablade. Gott om förvaringsutrymmen.

Uthyr för 25.000€ exkl. moms / månad, från den 1 augusti 2021, 5-årigt kontorshyresavtal

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Typ | Apartment |
| Bostadsyta | 290 sqm |
| Total yta | 325 sqm |
| Terrass | 35 sqm |
| Sovrum | 0 |
| Badrum | 2 |
| Parkering | 0 |
| Källare | 1 |
| Referens | v200714 |
| Pris | Pris på förfrågan |



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.





Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.



Utöver köpeskillingen: Mäklarvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%



Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.