



## Överlåtelse av hyresrätt i Condamine med utmärkt synlighet!

I hjärtat av Condamine, bara några steg från hamnen, en mycket fin kommersiell lokal med stora skyltfönster. Utmärkt synlighet för denna rymliga lokal med imponerande takhöjd.

**Lokalen drivs för närvarande som en verksamhet innefattande "restaurering av möbler och tavlor, inramning av diverse tavlor, tillverkning, köp och försäljning av alla hantverksprodukter, konstmöbler och dekorationer, rotting- och halmflätning av stolar, limning samt laminering av alla dokument".**

Nuvarande hyra är 4 400 € + 100 € i driftkostnader.

Vid verksamhetsbyte blir den nya hyran 5 300 €/månad + 100 € driftkostnader samt en ersättning på 12 % av försäljningspriset.

Typ	Cessions de droit au bail
Bostadsyta	70 sqm
Total yta	70 sqm
<b>Referens</b>	<b>v1610202501</b>
<b>Pris</b>	<b>800.000 €</b>

Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.

