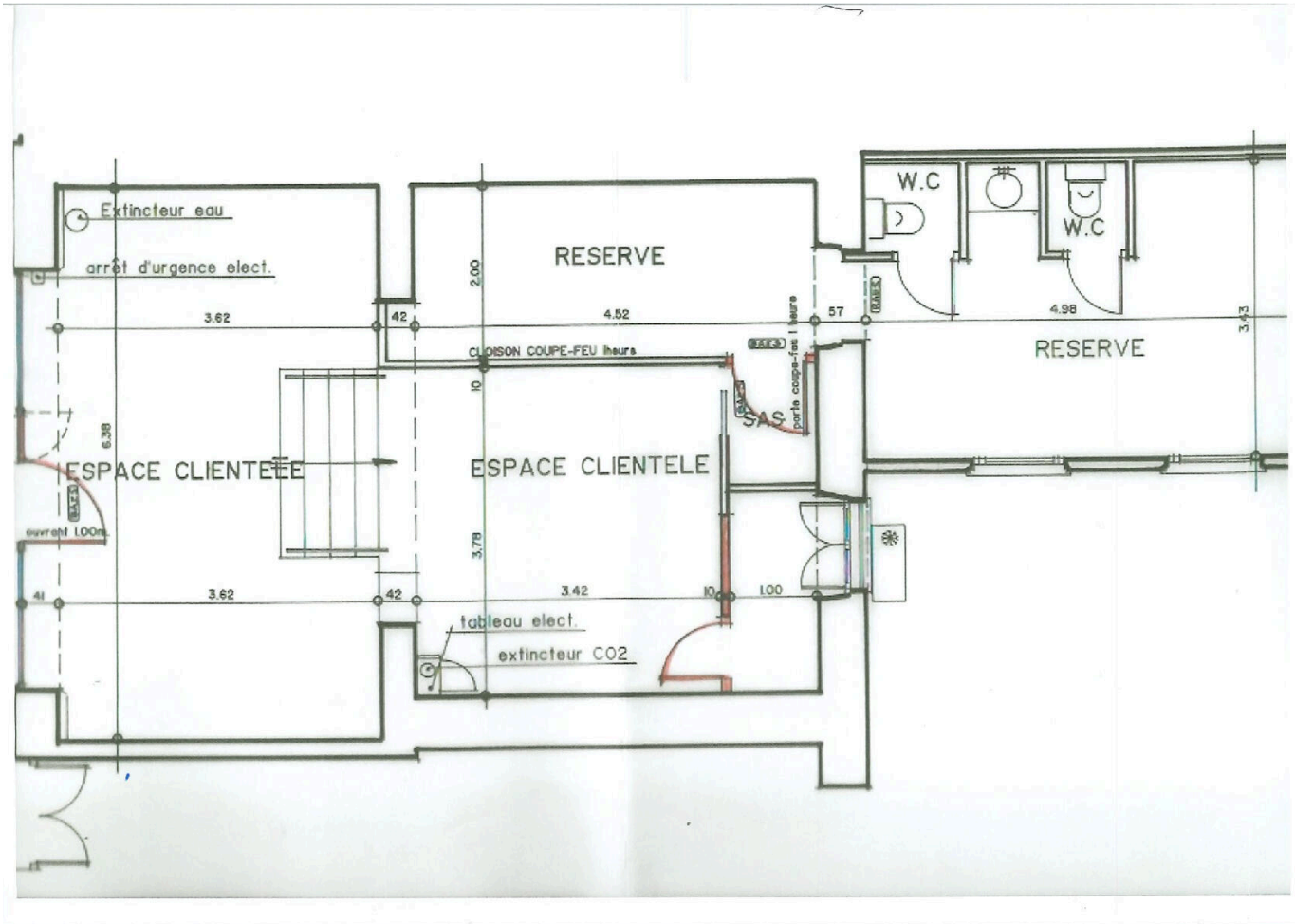
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Överlåtelse av hyresrätt i Condamine med utmärkt synlighet!

I hjärtat av Condamine, bara några steg från hamnen, en mycket fin kommersiell lokal med stora skyltfönster. Utmärkt synlighet för denna rymliga lokal med imponerande takhöjd.

Lokalen drivs för närvarande som en verksamhet innefattande "restaurering av möbler och tavlor, inramning av diverse tavlor, tillverkning, köp och försäljning av alla hantverksprodukter, konstmöbler och dekorationer, rotting- och halmflätning av stolar, limning samt laminering av alla dokument".

Nuvarande hyra är 4 400 € + 100 € i driftkostnader.

Vid verksamhetsbyte blir den nya hyran 5 300 €/månad + 100 € driftkostnader samt en ersättning på 12 % av försäljningspriset.

Typ	Cessions de droit au bail
Bostadsyta	70 sqm
Total yta	70 sqm
Referens	**v1610202501**
Pris	**800.000 €**

Utöver köpeskillingen: Mäklararvode 3%+moms - Notarieavgifter 6,25%

Detta dokument utgör inte del av något erbjudande eller avtal. Alla mått, ytor och avstånd är ungefärliga. Beskrivningar och ritningar tillhandahålls endast i informationssyfte och deras riktighet garanteras inte. Fotografier visar endast vissa delar av fastigheten. Erbjudandet gäller med förbehåll för försäljning, tillbakadragande, prisändring eller andra villkor utan föregående meddelande.