

## Приятный отремонтированный офис в резиденции высокого класса!

*В элитной резиденции с консьержем — очень красивый офис, располагающий исключительно приятным окружением, великолепным естественным освещением и абсолютной тишиной!*

**Этот полностью кондиционируемый офис, находящийся в процессе ремонта, включает:**

- Входную зону с ресепшеном
- 3 отдельных кабинета
- Большое открытое пространство (open space)
- Общие санузлы
- Кухню
- Подсобное помещение

Оснащение:

- Оптоволоконный интернет
- Система сигнализации
- Реверсивная система кондиционирования

Инфраструктура в непосредственной близости:

- Аптека и супермаркет у подножия здания
- Остановка автобуса и станция Monabike у подножия здания
- Общественная парковка в 2 минутах пешком
- Железнодорожный вокзал в 8 минутах пешком
- Port de Monaco в 10 минутах пешком (доступ на лифте)
- Районы La Condamine и Fontvieille в 10 минутах пешком (доступ на лифте)

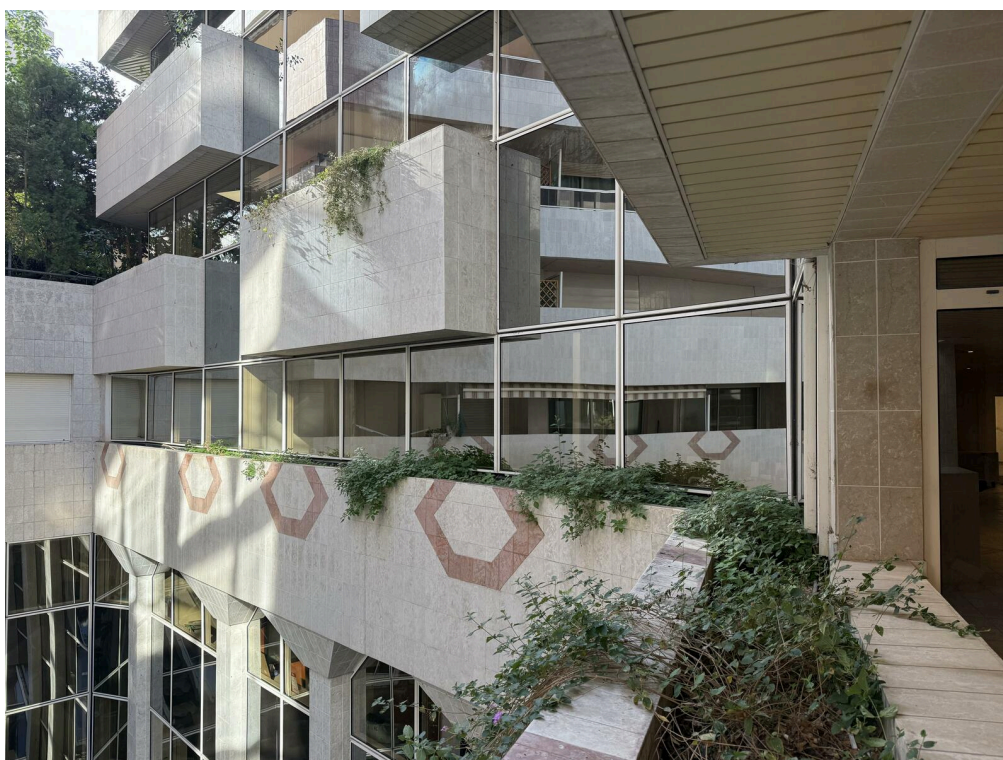
Арендная плата: 7 500 евро без НДС + 350 евро авансовых платежей по расходам

Тип	Commercial
Жилая площадь	116.67 м <sup>2</sup>
Общая площадь	116.67 м <sup>2</sup>
Комнаты	4
<b>Референс</b>	<b>L2101202601</b>
<b>Цена</b>	<b>7.500 €/мес.</b>



**К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%**

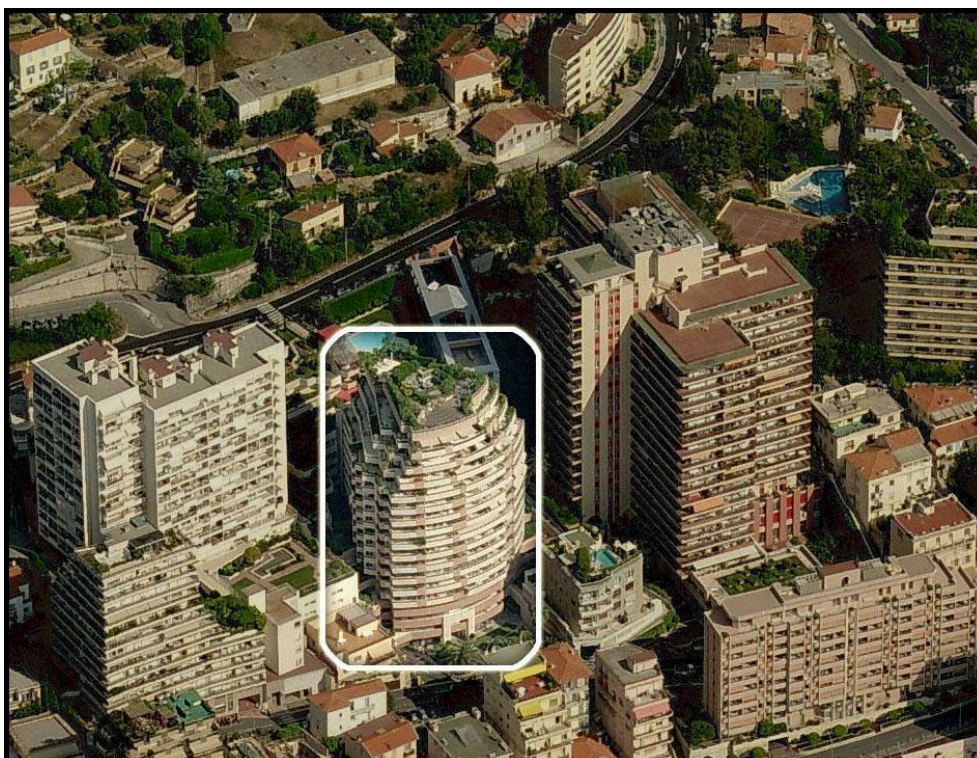
Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



**К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%**



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



**К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%**



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



**К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%**

Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.