



Великолепная отреставрированная вилла архитектурного дизайна с захватывающим видом на море!

Настоящая любовь с первого взгляда! В нескольких шагах от Монако, в престижном жилом районе Beausoleil Supérieur, вас ждёт эта великолепная вилла, уютно расположенная в особенно тихой и зелёной обстановке. Объект располагает чудесным ландшафтным садом с бассейном-инфинити, открывающим господствующий и захватывающий вид на Княжество Монако и Средиземное море. Ориентированная строго на юг и наслаждающаяся абсолютным покоем, эта вилла является настоящей тихой гаванью, при этом находясь в исключительной близости от Монако. Редкий объект, полный шарма, — не упустите возможность познакомиться с ним.

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от Монако, эта великолепная современная вилла, полностью отреставрированная с применением материалов высочайшего класса, предлагает просторные помещения, изысканный декор и превосходный вид на море и Княжество.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Элегантный вестибюль с встроенными шкафами и гостевым санузлом.
- Просторная гостиная/столовая, открывающаяся на великолепную парящую террасу. Особенно уютное и тёплое пространство с большим камином и широкими раздвижными остеклёнными дверями, обеспечивающими исключительную освещённость и захватывающий вид.
- Полностью оборудованная кухня-студия, одновременно элегантная и чрезвычайно функциональная, с кладовой и большим центральным островом.
- Великолепная мастер-сьюит с балконом, ориентированным строго на юг, многочисленными гардеробными и роскошной ванной комнатой en suite с итальянским душем, большой ванной и двойным умывальником. Материалы и отделка подобраны с большим вкусом, создавая особенно комфортное личное пространство.
- Два крытых парковочных места, примыкающих к вилле.
- Большая закрытая мастерская, в которой также можно разместить автомобиль.

УРОВЕНЬ САДА

- Кинозал с видеопроектором и барной зоной.
- Три спальни en suite, каждая с гардеробными и собственной ванной комнатой. Все они открываются непосредственно в сад и к бассейну и отличаются персонализированным декором.
- Большая полностью оборудованная прачечная с высококлассными стиральной машиной и сушилкой.

ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Вилла окружена великолепным ландшафтным садом, идеально ухоженным и полностью огороженным, с вековыми оливковыми деревьями, цитрусовыми и инжиром.

Вблизи бассейна-инфинити, надёжно укрытого от посторонних взглядов, расположена уютная зона барбекю и площадка для игры в петанк.

Настоящая тихая гавань у ворот Монако, объединяющая абсолютный покой, высочайшее качество и исключительные условия для жизни.

Тип	House
Жилая площадь	250 м²
Общая площадь	250 м²
Сад	1500 м²
Комнаты	5
Спальни	4
Ванные	4
Парковка	2
Подвалы	1
Референс	V1109202601
Цена	3.190.000 €



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%

Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%

Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%

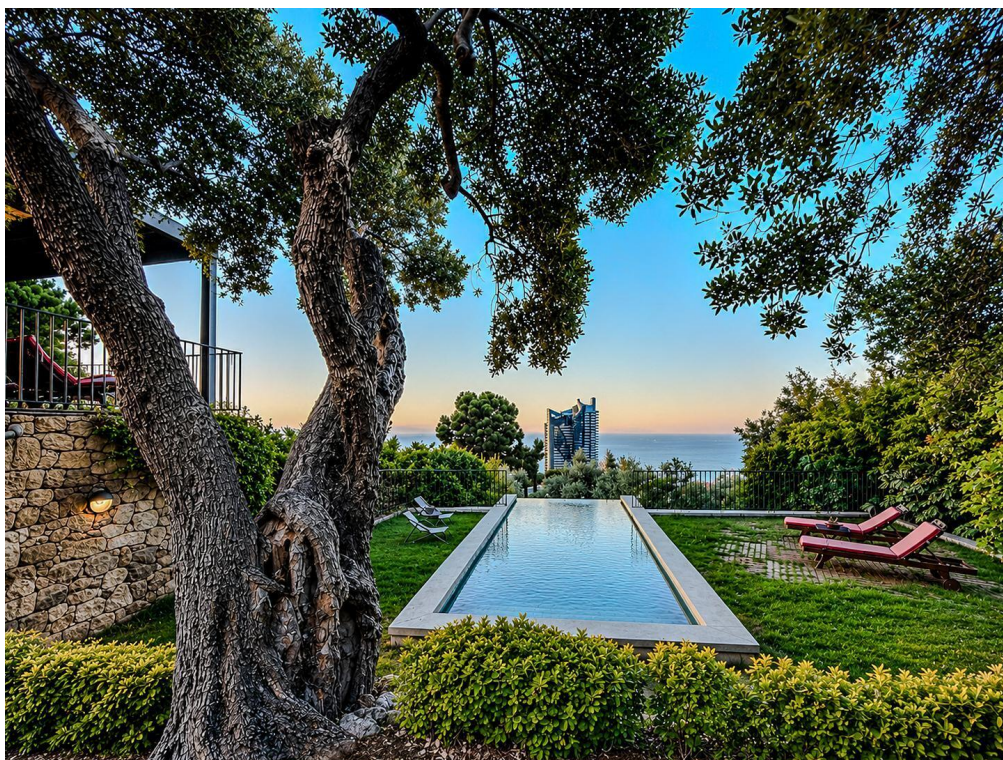


Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.

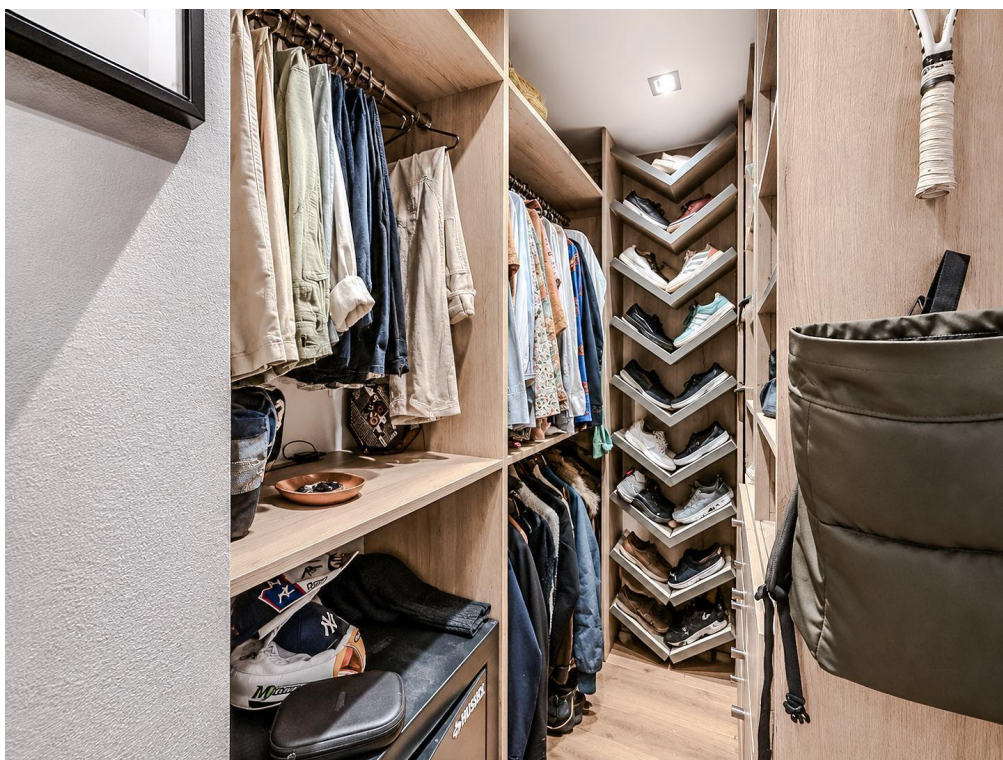


К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.





К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%

Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.





К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.





К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.



К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%



Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.





