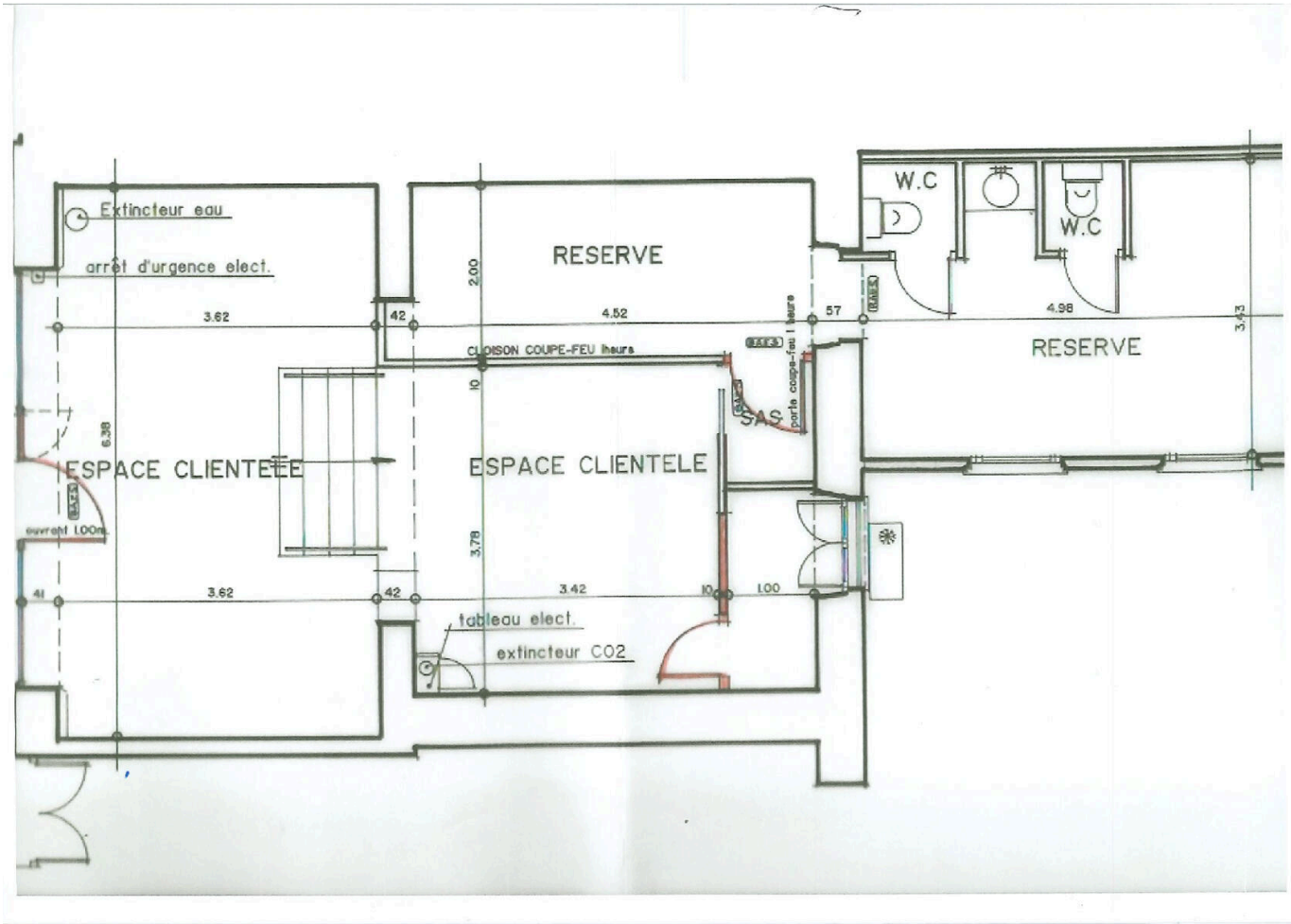
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Переуступка права аренды в районе Condamine с превосходной видимостью!

В самом сердце района Condamine, в нескольких шагах от порта, — великолепное коммерческое помещение с большими витринами. Исключительная видимость для этого просторного помещения с впечатляющей высотой потолков.

В настоящее время в данном помещении ведётся деятельность по «реставрации мебели и картин, обрамлению различных картин, производству, покупке и продаже всех видов изделий ручной работы, художественной мебели и предметов декора, плетению и перетяжке стульев, склеиванию, а также ламинированию всех документов».

Текущая арендная плата составляет 4 400 € + 100 € эксплуатационных расходов.

В случае смены вида деятельности новая арендная плата составит 5 300 €/месяц + 100 € эксплуатационных расходов и компенсация в размере 12 % от цены продажи.

Тип	Cessions de droit au bail
Жилая площадь	70 м²
Общая площадь	70 м²
Референс	**v1610202501**
Цена	**800.000 €**

К цене покупки: Комиссия агентства 3%+НДС - Нотариальные расходы 6.25%

Данный документ не является частью какого-либо предложения или договора. Все размеры, площади и расстояния являются приблизительными. Описание и планы предоставлены исключительно в информационных целях, и их точность не гарантируется. Фотографии показывают лишь некоторые части объекта. Предложение действительно за исключением случаев продажи, снятия с продажи, изменения цены или других условий без предварительного уведомления.