

Trivelig renvert kontor i en eksklusiv residens!

I en prestisjefylt residens med concierge tilbyr dette meget fine kontoret et særdeles behagelig miljø med vakker naturlig belysning og absolutt ro!

Dette fullt klimatiserte kontoret, som for tiden er under renovering, består av:

- En entré med resepsjonsområde
- 3 uavhengige kontorer
- Et stort åpent kontorlandskap
- Blandede toalettfasiliteter
- Et kjøkken
- Et oppbevarings-/gjennomgangsrom

Utstyr:

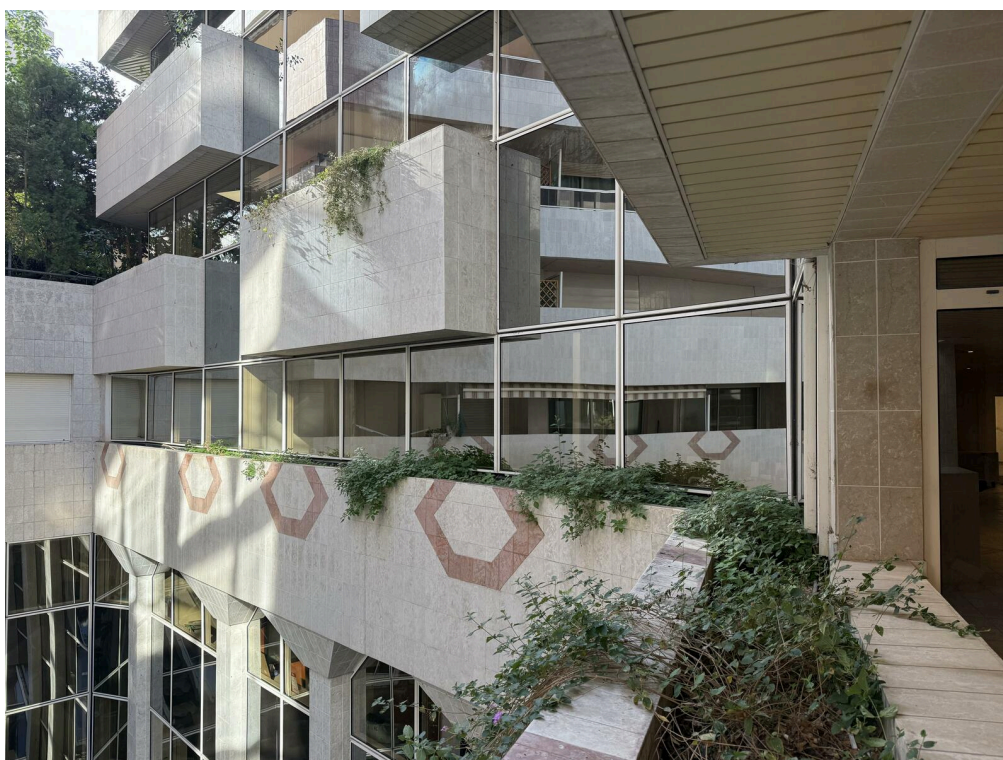
- Fiber-internett
- Alarmsystem
- Reversibelt klimaanlegg

Fasiliteter i umiddelbar nærhet:

- Apotek og dagligvarebutikk i byggets første etasje
- Bussholdeplass og Monabike-stasjon ved byggets fot
- Offentlig parkeringshus 2 minutters gange
- Jernbanestasjon 8 minutters gange
- Port de Monaco 10 minutters gange (heisadgang)
- Bydelene La Condamine og Fontvieille 10 minutters gange (heisadgang)

Leie: 7 500 euro ekskl. mva. + 350 euro i å konto felleskostnader

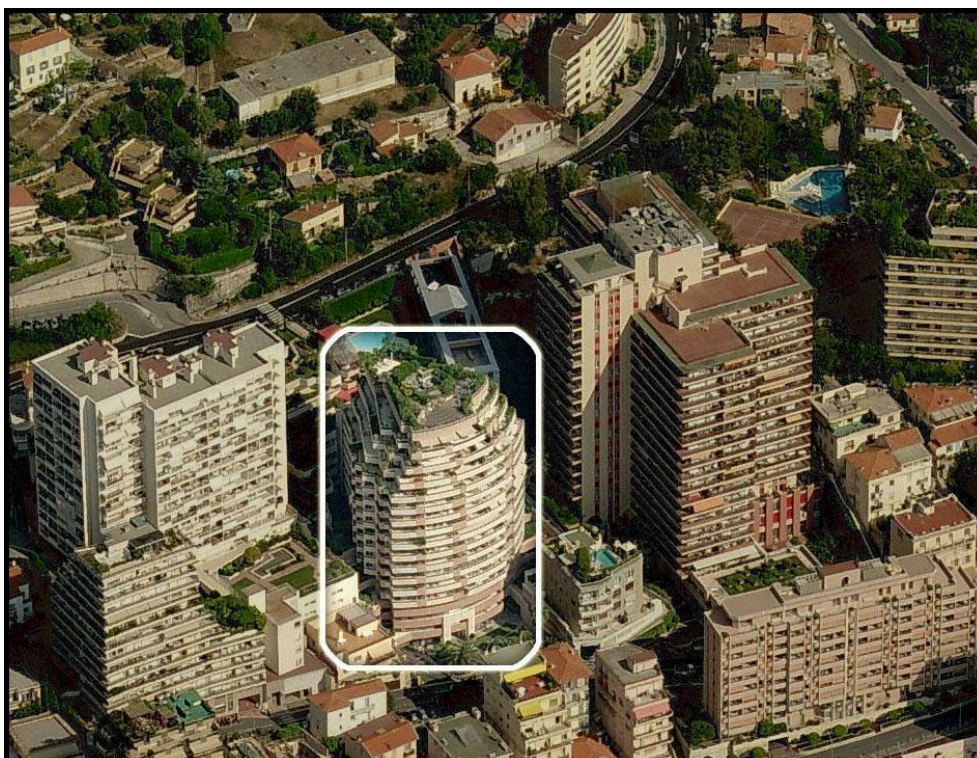
Type	Commercial
Boligareal	116.67 sqm
Totalt areal	116.67 sqm
Rom	4
Referanse	L2101202601
Pris	7.500 €/måned



I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.





I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%



Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.