



## En nydelig treroms leilighet i hjertet av Monte-Carlo

*Sjarmen fra en vakker Art déco-bygning kombinert med komforten i en tidsmessig innredet leilighet, i nærheten av alle fasiliteter Monte-Carlo har å by på!*

### EKSKLUSIVT

**Beliggende i residensen Le Victoria, en vakker Art déco-bygning med vaktmester, nyter denne treroms leiligheten en sentral plassering nær alle fasiliteter: bussholdeplass, jernbanestasjon, supermarked, kasinoet i Monte-Carlo, luksusbutikker...**

Leiligheten er fordelt som følger:

- En entré: et innbydende mottaksrom med innebygde skap som gir tilgang til leilighetens ulike rom.
- En stue: et oppholdsrom som gir plass til både en sittekrok og en spise plass, forlenget av en balkong med utsikt over kvarterets elegante fasader.
- Et åpent kjøkken: et innebygd kjøkken med lakkerte fronter, utstyrt med rikelig lagringsplass og en raus benkeplate med spisehjørne.
- Et master bedroom en suite: et soverom med adgang til balkongen, komplettert av et innredet ankleidelsesrom med kleshengere, hyller og skuffer samt et tilstøtende bad utstyrt med badekar med baderomsskjerm, vaskeservantmøbel, bidet og toalett.
- Et andre soverom: et rom som kan benyttes som barnerom, gjesterom eller kontor.
- Et dusjrom: bestående av en glasset dusj, et vaskeservantmøbel og toalett.

Leiligheten er fullt klimaanlegg og tilbys til utleie med en flott lukket garasjeboks samt et kjellerlager i bygningen.

| Type         | Apartment |
|--------------|-----------|
| Boligareal   | 90 sqm    |
| Totalt areal | 100 sqm   |
| Terrasse     | 10 sqm    |
| Tomt         | 0 sqm     |
| Hage         | 0 sqm     |
| Rom          | 3         |
| Soverom      | 2         |
| Bad          | 2         |
| Parkering    | 1         |
| Kjeller      | 1         |
| Etasje       | 4         |
| Referanse    | L128      |



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**



Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.















**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



