



## NYDELIG FULLT RENOVERT MØBLERT STUDIO MED HAVUTSIKT

*Beliggende i bydelen La Rousse - Saint Roman, bare noen minutters gange fra strendene ved Larvotto, tilbyr dette storslåtte, fullt renoverte og møblerte studioet tidsmessig utstyr av høy kvalitet. Med et totalt areal på cirka 41 m<sup>2</sup> har det østlig beliggenhet og et behagelig glimt av havet. Residensen, sikret med vaktmester 24/7, tilbyr et komfortabelt bomiljø i umiddelbar nærhet av alle fasiliteter.*

**Studioet består av en entré med innebygd garderobe, etterfulgt av en elegant stue med sittegruppe og et fullt utstyrt åpent kjøkken med kjøkkenøy.**

Soveområdet, særlig gjennomtenkt, er diskret atskilt fra stuen av en dekorativ gjennombrutt struktur som bevarer lyssettingen og romfølelsen. Det gir plass til en ekte dobbeltseng samt integrerte møbler og mange skreddersydde oppbevaringsløsninger.

Dusjbadet, fullstendig renovert i naturlige og raffinerte toner, inkluderer en stor italiensk innfellingsdusjkabinett, et vaskeskåp, oppbevaring, toalett og bidet.

Hovedrommet åpner seg gjennom store glassfelt mot en behagelig østvendt terrasse med havutsikt.

Fullstendig møblert og utstyrt forføres man av leilighetens høye renoveringskvalitet, tallrike integrerte oppbevaringsløsninger, indirekte belysning og oppmerksomheten om de minste detaljer. Den har også reversibel klimaanlegg.

Beliggende i Château Amiral nyter den en særlig ettertraktet beliggenhet, mindre enn tre minutters gange fra Larvotto, i umiddelbar nærhet av butikker, supermarkeder og kollektivtransport.

Bygningen er sikret og har en bemannet portnerpost med tilstedeværelse døgnet rundt.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Type             | Apartment          |
| Boligareal       | 37.20 sqm          |
| Totalt areal     | 41.10 sqm          |
| Terrasse         | 39 sqm             |
| Rom              | 1                  |
| Bad              | 1                  |
| Etasje           | 12                 |
| <b>Referanse</b> | <b>V1409202601</b> |
| <b>Pris</b>      | <b>2.300.000 €</b> |



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.









**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.











**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**



Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.