



## Nytt: Studio med blandet bruk

*I et velholdt bygg med portier døgnet rundt og svømmebasseng, en sjarmerende studio med blandet bruk, vakker loggia med stor blomsterkasse. Utleies med kjellerbod og parkeringsplass. Tilgjengelig raskt.*

### EKSKLUSIVT

**Ideelt beliggende i umiddelbar nærhet til alle fasiliteter – med dagligvarebutikk, apotek og bussholdeplass ved husets inngang – er denne leiligheten med blandet bruk disponert som følger:**

- En entré med innebygde skap;
- Et romslig oppholdsrom med utstyrt kjøkkenkrok;
- En stor loggia med blomsterkasse;
- Et dusjrom med WC.

Leiligheten har også aircondition.

Residensen tilbyr en rekke tjenester og fasiliteter:

- Portiertjeneste døgnet rundt, 7 dager i uken;
- Svømmebasseng med garderober;
- En liten handelsgalleria i bygget, med blant annet frisørsalong og treningssenter.

| Type         | Apartment   |
|--------------|-------------|
| Boligareal   | 30 sqm      |
| Totalt areal | 38 sqm      |
| Terrasse     | 8 sqm       |
| Rom          | 1           |
| Soverom      | 0           |
| Bad          | 1           |
| Parkering    | 1           |
| Kjeller      | 1           |
| Etasje       | 8           |
| Referanse    | L2707202601 |



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

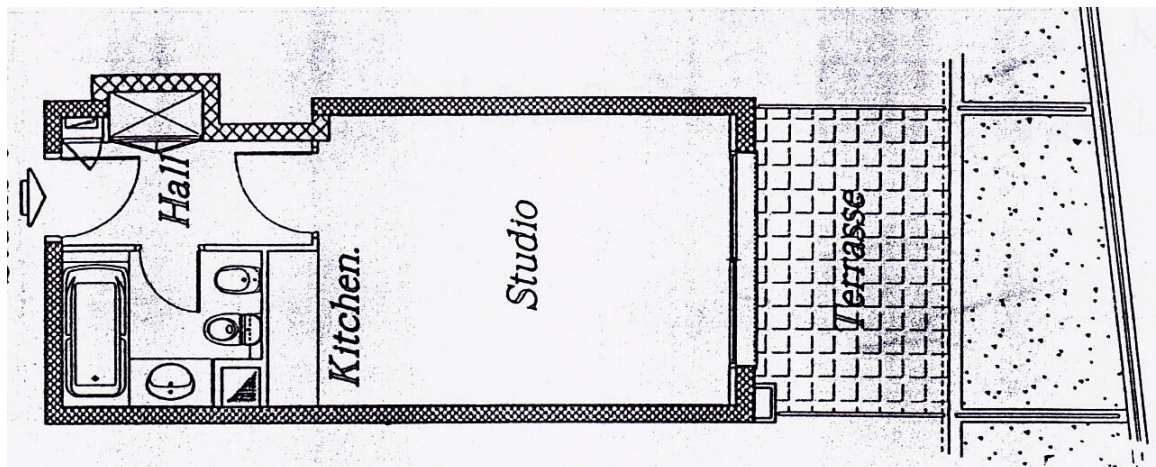
Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.





**I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%**

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.



I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.