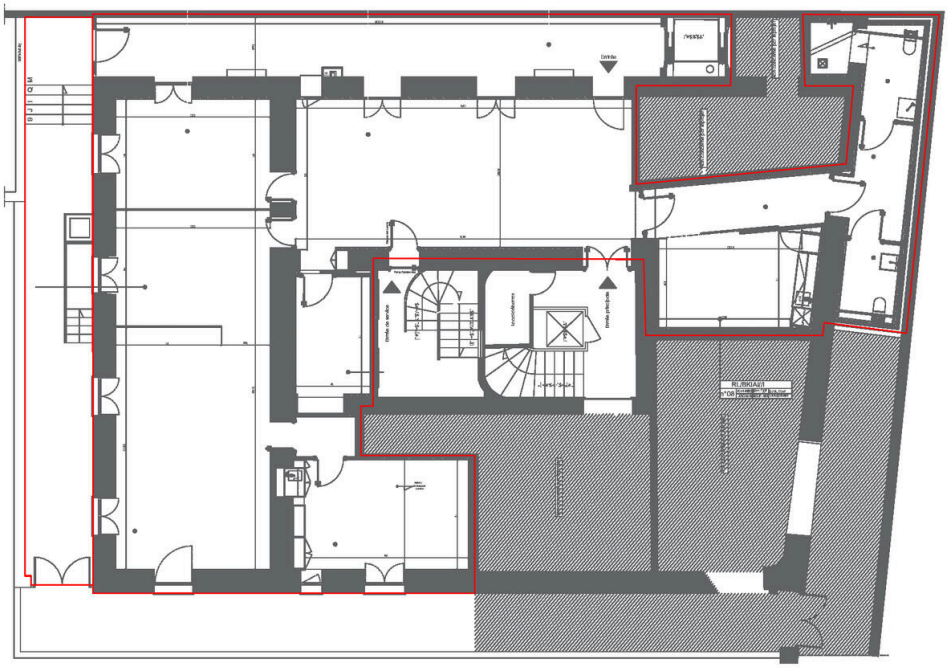
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Stort kontor i Carré d'Or!

I hjertet av Carré d'Or, et steinkast fra Casino de Monte-Carlo, et praktfullt og totalrenovert kontor med separat inngang via privat heis.

I en praktfull bygning fra belle époque-perioden, nær alle fasiliteter, butikker, bussholdeplass og offentlig parkering, et stort og totalrenovert kontor.

Det består av:

- En fin, selvstendig inngang med heis samt ytterligere to selvstendige innganger.
- To store, modulerbare arealer som kan deles inn i 6 selvstendige kontorer (klimaanlegg, belysning, IT-kabling)
- Et direktørkontor med innebygde skap og vannpunkt
- Et hvile-/møterom med kjøkkenhjørne
- Et rom for IT-serverrack
- To toaletter med dusj
- En lukket terrasse
- En åpen terrasse

Hele kontoret er klimatisert. Alle rom er kablet. Rikelig med oppbevaringsplass.

Utleid for 25.000€ ekskl. mva. / måned, fra 1. august 2021, 5-årig kontorleiekontrakt

Type	Apartment
Boligareal	290 sqm
Totalt areal	325 sqm
Terrasse	35 sqm
Soverom	0
Bad	2
Parkering	0
Kjeller	1
Referanse	**v200714**
Pris	**Pris på forespørsel**

I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com





I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.