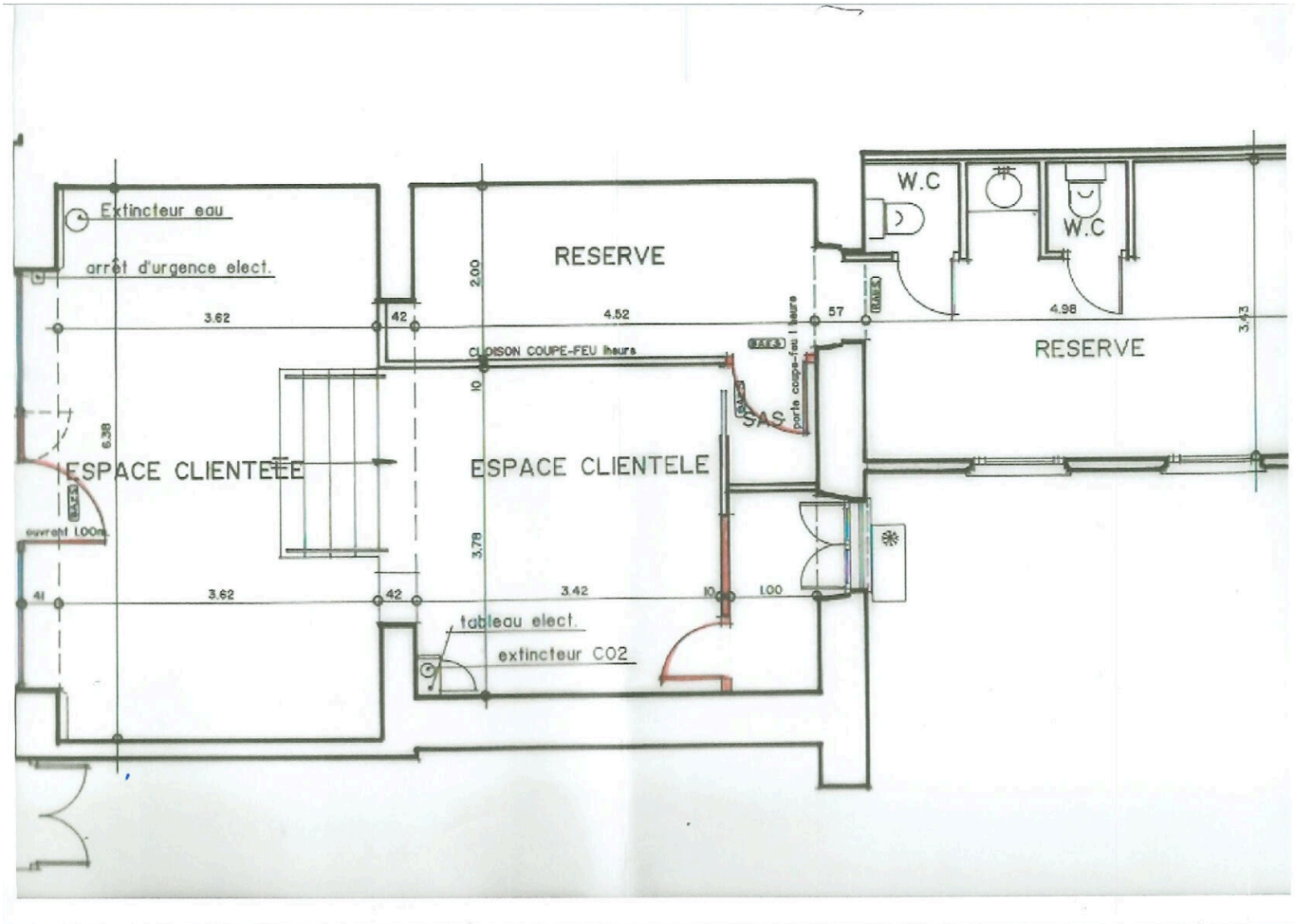
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Overdragelse av leierett i Condamine med fremragende synlighet!

Midt i hjertet av Condamine, bare noen få skritt fra havnen, et meget fint næringslokale med store butikkvinduer. Fremragende synlighet for dette romslige lokalet med imponerende takhøyde.

Lokalet drives for øyeblikket som en virksomhet som omfatter "restaurering av møbler og malerier, innramming av diverse bilder, produksjon, kjøp og salg av alle håndverksprodukter, kunstmøbler og dekorasjon, rotting- og halmfletting av stoler, liming samt laminering av alle dokumenter".

Nåværende leie er 4 400 € + 100 € i felleskostnader.

Ved skifte av virksomhet vil ny leie være 5 300 €/måned + 100 € felleskostnader samt et vederlag på 12 % av salgsprisen.

Type	Cessions de droit au bail
Boligareal	70 sqm
Totalt areal	70 sqm
Referanse	**v1610202501**
Pris	**800.000 €**

I tillegg til kjøpesummen: Meglerhonorarer 3%+MVA - Notargebyrer 6,25%

Dette dokumentet er ikke en del av noe tilbud eller kontrakt. Alle mål, arealer og avstander er omtrentlige. Beskrivelser og tegninger er kun gitt til informasjonsformål og deres nøyaktighet er ikke garantert. Fotografier viser bare visse deler av eiendommen. Tilbudet er gyldig med forbehold om salg, tilbaketrekking, prisendring eller andre betingelser uten forvarsel.