

## Piacevole ufficio ristrutturato in una residenza di alto standing!

*In una residenza di gran pregio con portiere, un bellissimo ufficio che gode di un ambiente molto piacevole, con una bella luce naturale e in assoluta tranquillità!*

**Questo ufficio interamente climatizzato e in corso di ristrutturazione si compone di:**

- Un ingresso con area reception
- 3 uffici indipendenti
- Un ampio open space
- Servizi igienici misti
- Una cucina
- Un corridoio di disimpegno

Dotazioni:

- Fibra internet
- Sistema di allarme
- Climatizzazione reversibile

Servizi nelle immediate vicinanze:

- Farmacia e supermercato ai piedi dell'edificio
- Fermata dell'autobus e stazione Monabike ai piedi dell'edificio
- Parcheggio pubblico a 2 minuti a piedi
- Stazione ferroviaria a 8 minuti a piedi
- Port de Monaco a 10 minuti a piedi (accesso tramite ascensore)
- Quartieri di La Condamine e Fontvieille a 10 minuti a piedi (accesso tramite ascensore)

Canone: 7.500 euro + IVA + 350 euro di acconto sulle spese

Tipo	Commercial
Superficie abitabile	116.67 sqm
Superficie totale	116.67 sqm
Locali	4
<b>Riferimento</b>	<b>L2101202601</b>
<b>Prezzo</b>	<b>7.500 €/mese</b>



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**

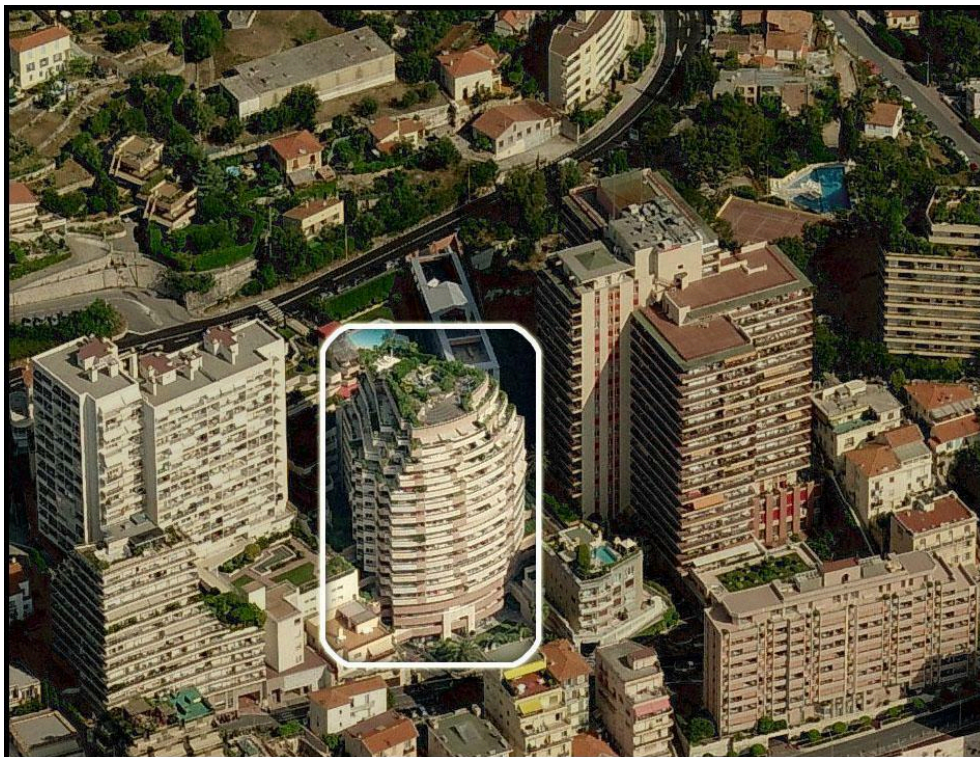
Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.