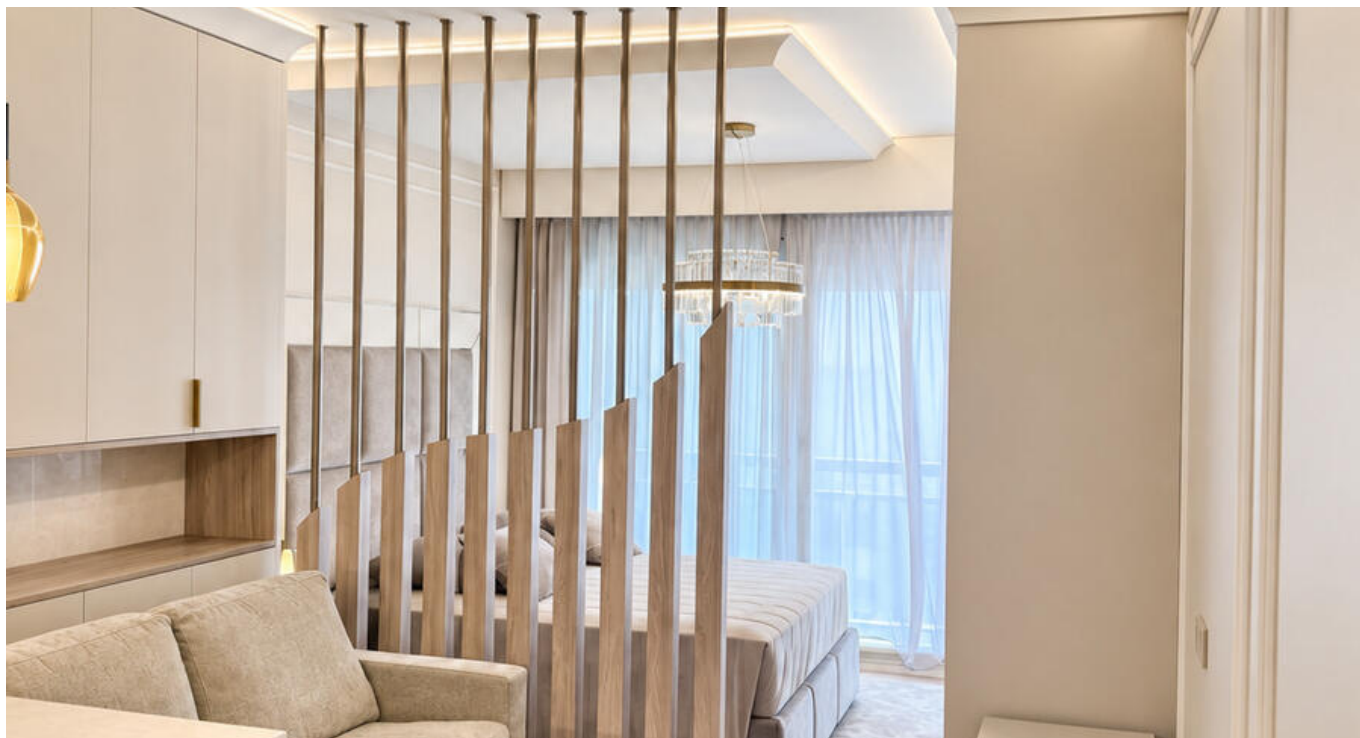




SPLENDIDO STUDIO RISTRUTTURATO ARREDATO CON VISTA MARE

Situato nel quartiere La Rousse - Saint Roman, a soli pochi minuti a piedi dalle spiagge del Larvotto, questo magnifico studio completamente ristrutturato e arredato offre finiture contemporanee di grande qualità. Con una superficie totale di circa 41 m², gode di un'esposizione a est e di un piacevole scorcio sul mare. La residenza, dotata di portineria 24h/7, offre un ambiente di vita confortevole in prossimità immediata di tutti i servizi.

Lo studio si compone di un ingresso con cabina armadio attrezzata, seguito da un elegante soggiorno che comprende un'area salotto e una cucina aperta completamente attrezzata con isola centrale.

La zona notte, particolarmente ben concepita, è sottilmente separata dal soggiorno da una struttura decorativa traforata che permette di preservare la luminosità e la sensazione di spazio. Accoglie un vero letto matrimoniale, mobili integrati e numerosi spazi su misura.

Il bagno con doccia, completamente rinnovato in tonalità naturali e raffinate, comprende una grande doccia all'italiana, un mobile lavabo, spazi contenitivi, un WC e un bidet.

Il locale principale si apre attraverso ampie vetrate su una piacevole terrazza esposta a est, con scorcio sul mare.

Interamente arredato e attrezzato, l'appartamento seduce per l'elevata qualità della sua ristrutturazione, i numerosi spazi contenitivi integrati, l'illuminazione indiretta e la cura riposta nei minimi dettagli. Dispone inoltre di climatizzazione reversibile.

Situato allo Château Amiral, beneficia di una posizione particolarmente ricercata, a meno di tre minuti a piedi dal Larvotto, in prossimità immediata di negozi, supermercati e trasporti.

L'edificio è dotato di sistema di sicurezza e di portineria con presenza 24h/24.

Tipo	Apartment
Superficie abitabile	37.20 sqm
Superficie totale	41.10 sqm
Terrazza	39 sqm
Locali	1
Bagni	1
Piano	12
Riferimento	V1409202601
Prezzo	2.300.000 €



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.







AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.









AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.