



## RARO ERMANN PALACE: GRANDE DOPPIO BOX CON BELLO SPAZIO DI STOCCAGGIO ANNESSO!

*Situato nel cuore del quartiere del Port Hercule, in un edificio sicuro con portiere e sistema di videosorveglianza, grande box chiuso in grado di ospitare nella configurazione attuale due automobili e un ampio spazio di stoccaggio di circa 8m<sup>2</sup>. Possibilità di sistemazione per 3 automobili. Le vie di circolazione sono state interamente rinnovate. Altezza limitata all'ingresso del parcheggio a 1,90m.*

### ESCLUSIVA

- **DIMENSIONI INTERNE TOTALI: LARGHEZZA CIRCA 8,5M & PROFONDITÀ CIRCA 4,8M**
- DIMENSIONI GARAGE: LARGHEZZA CIRCA 6,5M & PROFONDITÀ 4,8M
- DIMENSIONI SPAZIO ANNESSO: LARGHEZZA CIRCA 2M & PROFONDITÀ 4M

Tipo	Box
Superficie abitabile	40 sqm
Superficie totale	40 sqm
Cantine	1
Piano	-2
<b>Riferimento</b>	<b>V2503202601</b>



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

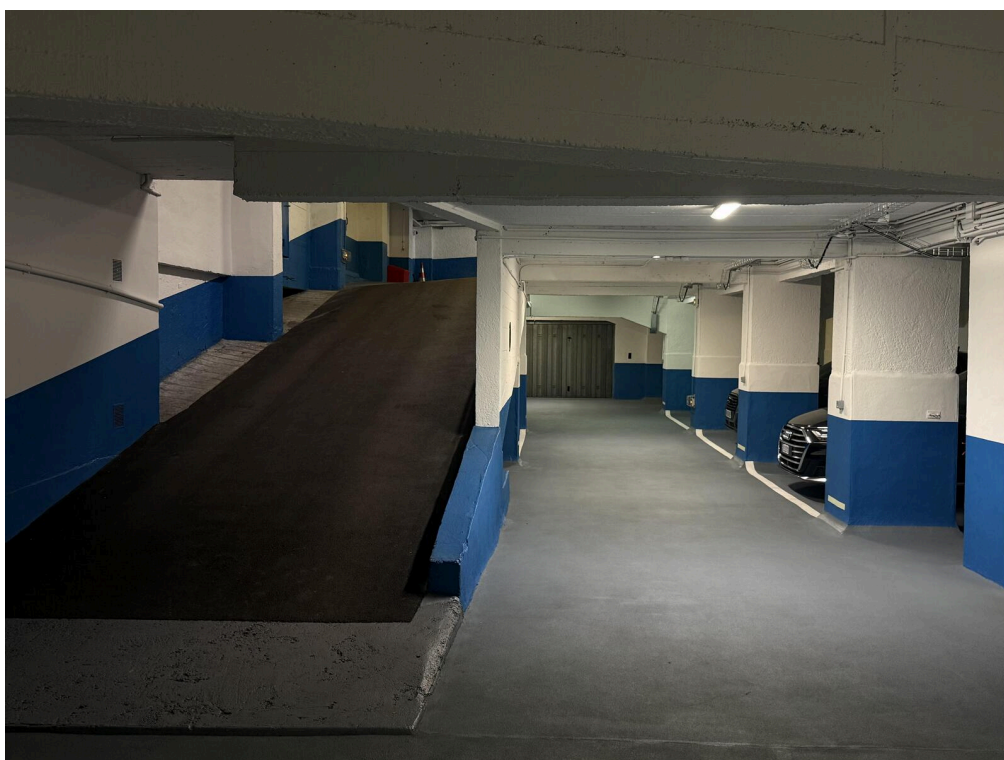
Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%



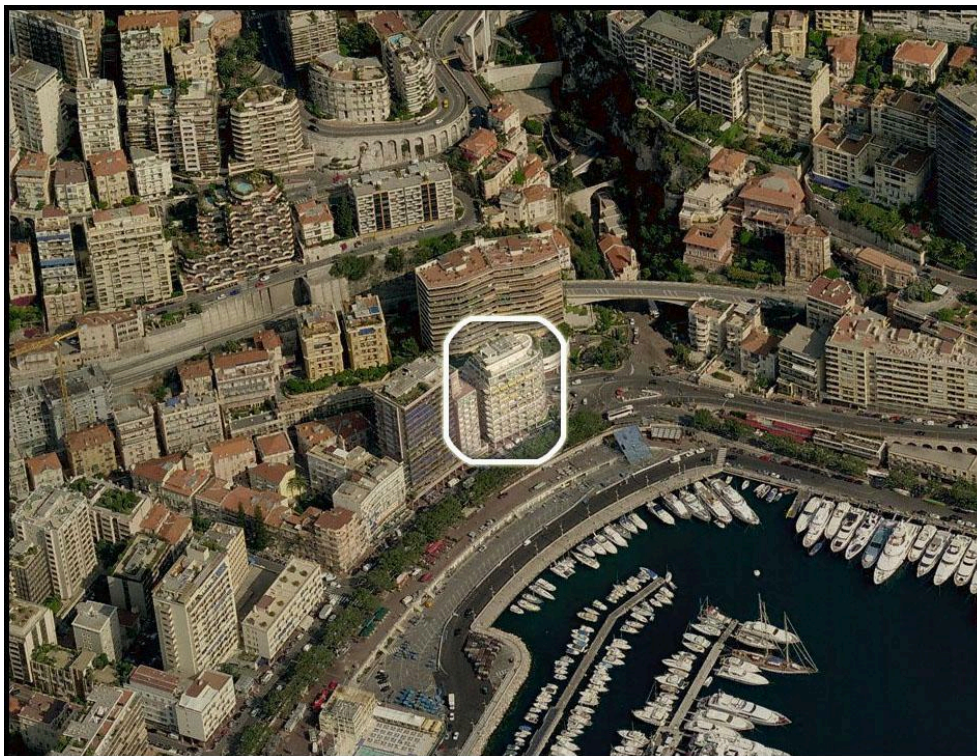
Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



In aggiunta al prezzo di acquisto: **Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.