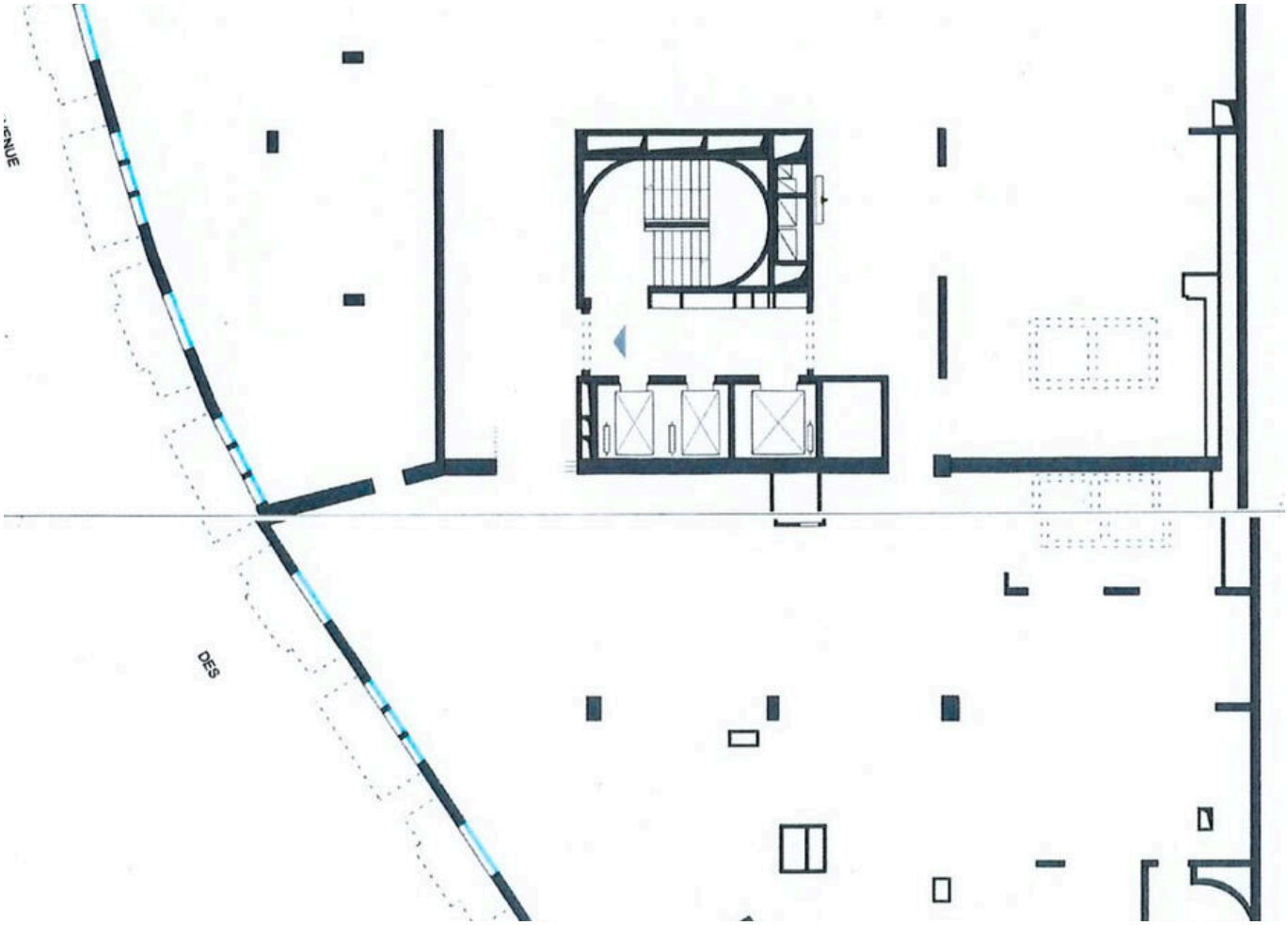
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Raro: Grande ufficio a piano terra nel cuore del Carré d'Or!

Situato in posizione ideale all'ingresso della prestigiosa galleria commerciale Le Métropole, questo ufficio di grandi dimensioni al piano terra beneficia di un elevato flusso di clientela.

Intero piano composto da 2 unità separabili.

- 4 parcheggi
- 2 ingressi indipendenti
- 1 ingresso di servizio
- Consegnato allo stato grezzo

Canone annuo: 1.200 €/m²

Tipo	Commercial
Superficie abitabile	1090 sqm
Superficie totale	1122 sqm
Terrazza	32 sqm
Parcheggio	4
Riferimento	**L2709202301**
Prezzo	**Prezzo su richiesta**

In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.

AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com

In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.