



## Piacevole Ufficio Ristrutturato a Fontvieille!

*In una residenza di ottimo standing con portineria 24/7, piacevole ufficio che gode di una bella vista sui giardini.*

**Vicino a tutti i servizi, al centro commerciale Carrefour, ai ristoranti, a una fermata dell'autobus e al Port de Fontvieille, piacevole ufficio in ottime condizioni.**

Attualmente composto da 3 uffici separati da tramezzi vetrati e rimovibili.

L'ambiente beneficia dell'aria condizionata e di un bel parquet.

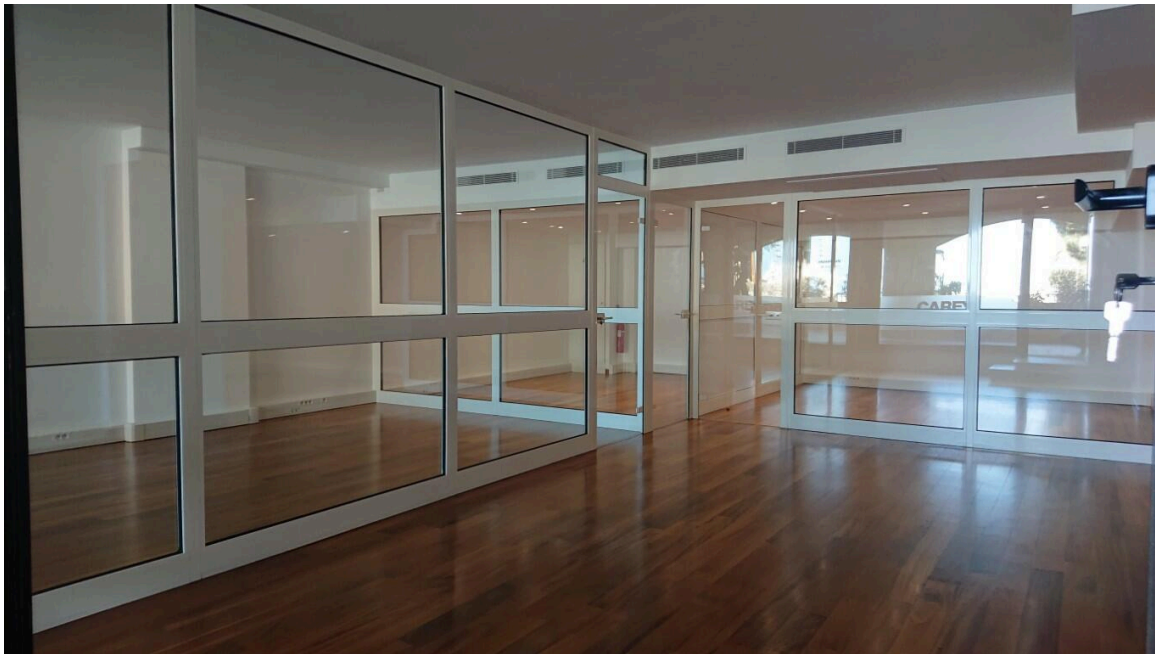
Attualmente affittato a 7.000€ IVA esclusa + 400€ di spese condominiali, fino al 14/09/2024.

Tipo	Autre produit
Superficie abitabile	94 sqm
Superficie totale	94 sqm
<b>Riferimento</b>	<b>V0407202302</b>
<b>Prezzo</b>	<b>3.720.000 €</b>



In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

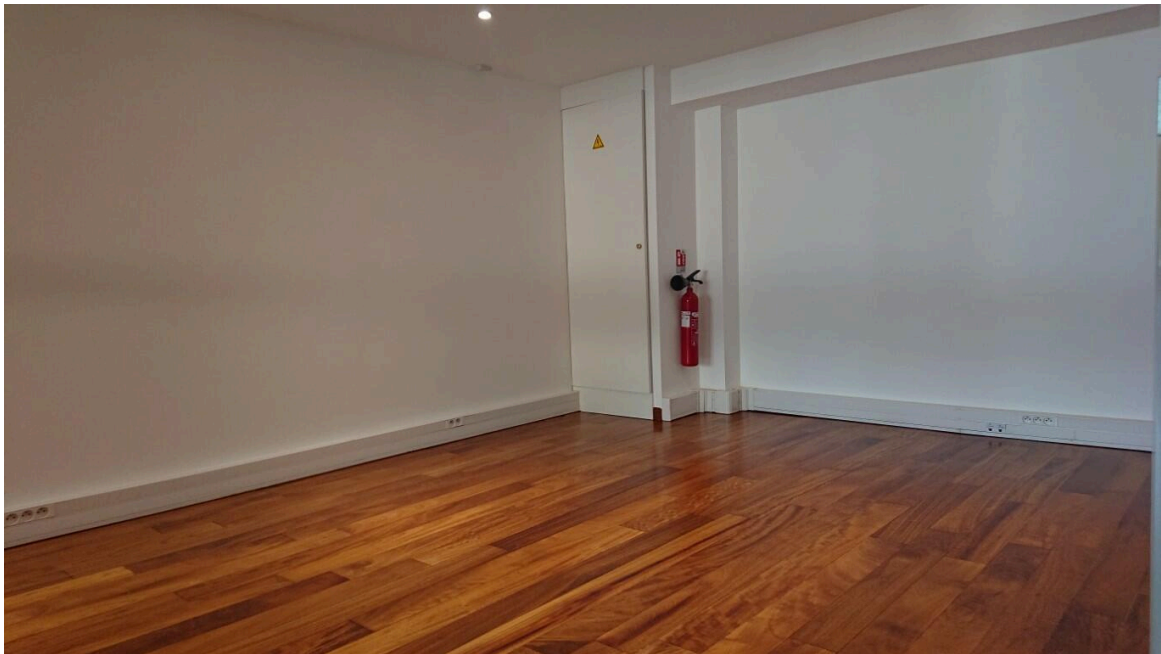
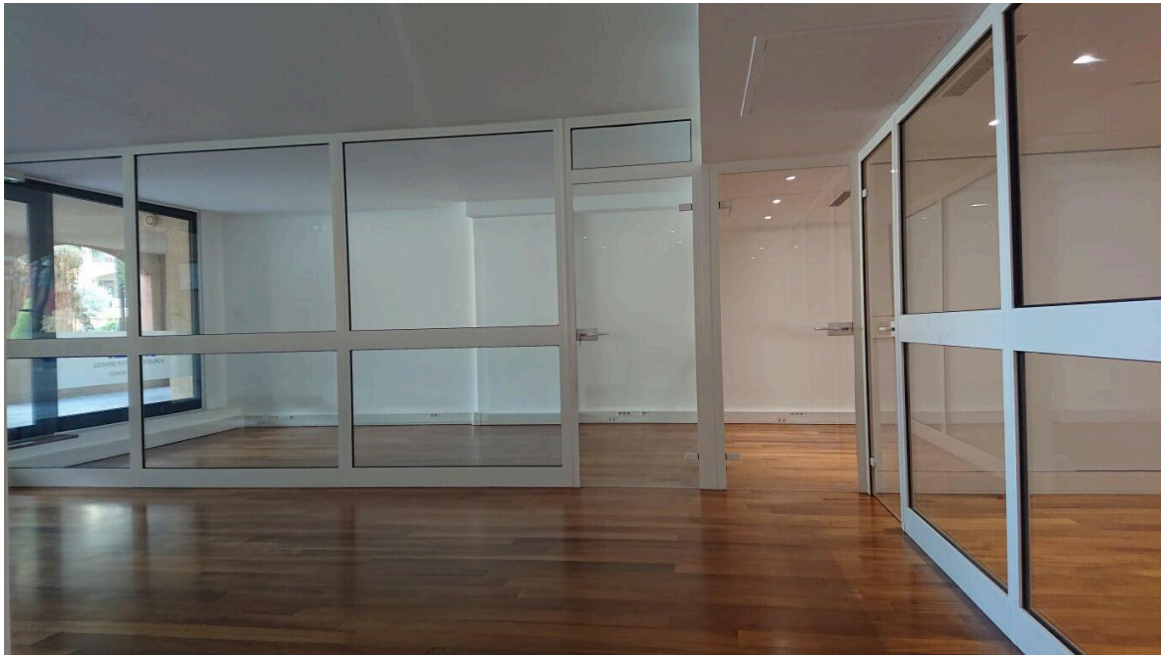
Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.

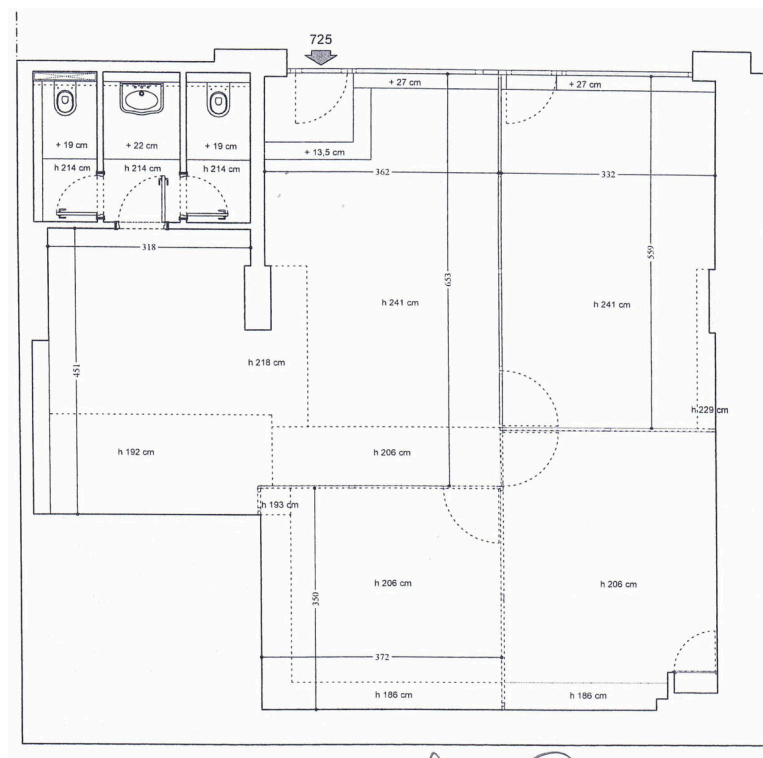


---

**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.