



## Grande ufficio nel Carré d'Or!

*Nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casino de Monte-Carlo, magnifico ufficio interamente ristrutturato con ingresso indipendente tramite ascensore privato.*

***In un magnifico palazzo in stile belle époque, vicino a tutti i servizi, negozi, fermata dell'autobus e parcheggio pubblico, grande ufficio interamente ristrutturato.***

Si compone di:

- Un bel ingresso indipendente con ascensore, oltre a due ulteriori ingressi indipendenti.
- Due grandi spazi modulabili che possono essere divisi in 6 uffici indipendenti (aria condizionata, illuminazione, cablaggio informatico)
- Un ufficio direzionale con armadi e punto acqua
- Una sala relax/riunioni con angolo cottura
- Un locale per i rack informatici
- Due bagni con doccia
- Una terrazza chiusa
- Una terrazza aperta

L'intero ufficio è climatizzato. Tutti i locali sono cablati. Numerosi armadi.

Locato a 25.000€ IVA esclusa / mese, dal 1° agosto 2021, contratto d'affitto per uffici di 5 anni

Tipo	Apartment
Superficie abitabile	290 sqm
Superficie totale	325 sqm
Terrazza	35 sqm
Camere	0
Bagni	2
Parcheggio	0
Cantine	1
<b>Riferimento</b>	<b>v200714</b>
<b>Prezzo</b>	<b>Prezzo su richiesta</b>



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



---

**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.



---

**In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%**



Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.