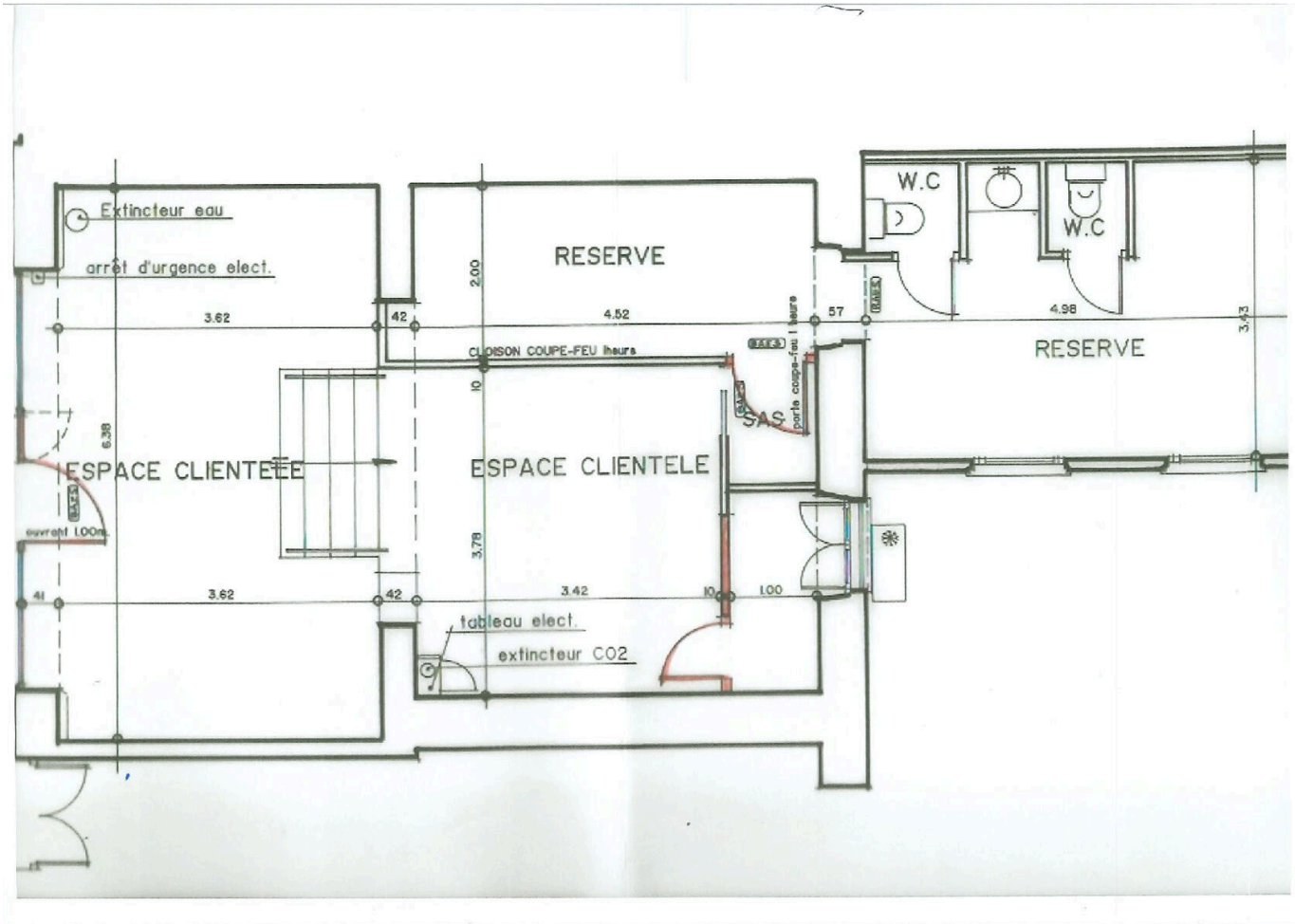
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Cessione di Diritto al Bail nel quartiere Condamine con ottima visibilità!

Nel cuore del quartiere della Condamine, a pochi passi dal porto, un bellissimo locale commerciale con ampie vetrine. Eccellente visibilità per questo locale dai volumi generosi e dall'alta altezza sotto soffitto.

Attualmente, nel locale viene esercitata un'attività di "restauro di mobili e quadri, incorniciatura di quadri vari, fabbricazione, acquisto e vendita di oggetti artigianali, mobili d'arte e decorazione, impagliatura e sostituzione del fondo delle sedie, incollaggio, nonché plastificazione di tutti i documenti".

L'affitto attuale è di 4.400 € + 100 € di spese condominiali.

In caso di cambio di attività, il nuovo affitto sarà di 5.300 €/mese + 100 € di spese e un'indennità del 12% del prezzo di vendita.

Tipo	Cessions de droit au bail
Superficie abitabile	70 sqm
Superficie totale	70 sqm
Riferimento	**v1610202501**
Prezzo	**800.000 €**

In aggiunta al prezzo di acquisto: Onorari di agenzia 3%+IVA - Spese notarili 6,25%

Questo documento non fa parte di alcuna offerta o contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e le planimetrie sono fornite a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è valida salvo vendita, ritiro, variazione di prezzo o altre condizioni, senza preavviso.