



## Magnifique deux pièces dans immeuble récent avec très jolie vue !

*Idéalement situé entre le quartier de la Condamine et de Fontvieille, dans une petite copropriété récemment livrée avec gardien et ascenseur, très bel appartement en usage mixte jouissant d'une très jolie vue sur les jardins, le rocher et d'un aperçu mer !*

Proche de toutes commodités, marché de la condamine, galerie commerciale de carrefour, gare de train, arrêt de bus, très beau deux pièces en usage mixte.

Ce bien se compose de :

- une belle entrée avec placards,
- un toilette invités,
- un beau séjour avec cuisine entièrement équipée donnant sur une vaste loggia,
- une chambre avec placard,
- une grande salle de bain avec baignoire, douche et wc.

Belle hauteur sous plafond pour cette appartement entièrement climatisé et au calme ! L'appartement orienté Sud-Sud/Est bénéficie d'un superbe ensoleillement. Une très grand emplacement pour voiture vient compléter ce bien ! A visiter rapidement !

Immeuble	Meridien
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	2
Surface Habitable	65.00 sqm
Surface Terrasse	9.00 sqm
Chambres	1
Salles de Bain	1
Étage	5
Parkings	1
<b>Référence</b>	<b>v16032021</b>
<b>Prix</b>	<b>3.950.000 EUR</b>

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 142.200 EUR - Frais de notaire 6% = 237.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 142.200 EUR - Frais de notaire 6% = 237.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 142.200 EUR - Frais de notaire 6% = 237.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 142.200 EUR - Frais de notaire 6% = 237.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 142.200 EUR - Frais de notaire 6% = 237.000 EUR