

## Exceptionnel penthouse avec piscine privée !

*Situé en plein coeur de Fontvieille, dans un immeuble de très haut standing, avec gardien 24/7, salle de sport, piscine, magnifique appartement duplex formant les deux derniers étages de l'immeuble.*

Situé proche de toutes commodités, arrêt de bus, stade Louis II, centre commercial de Carrefour, école primaire, crèche, l'appartement se compose de :

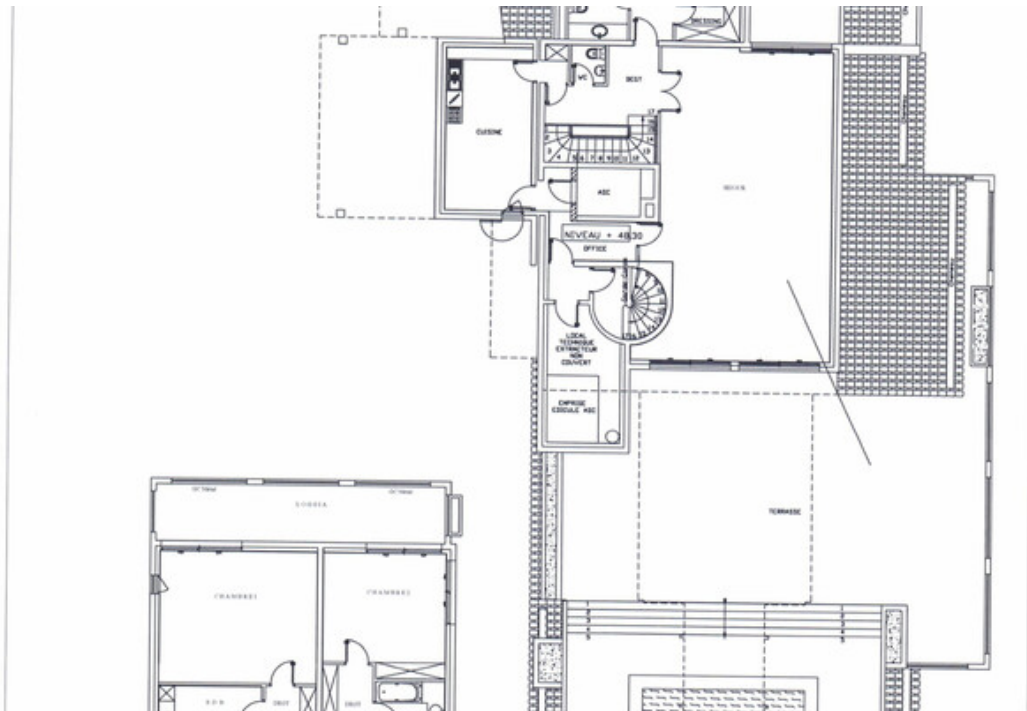
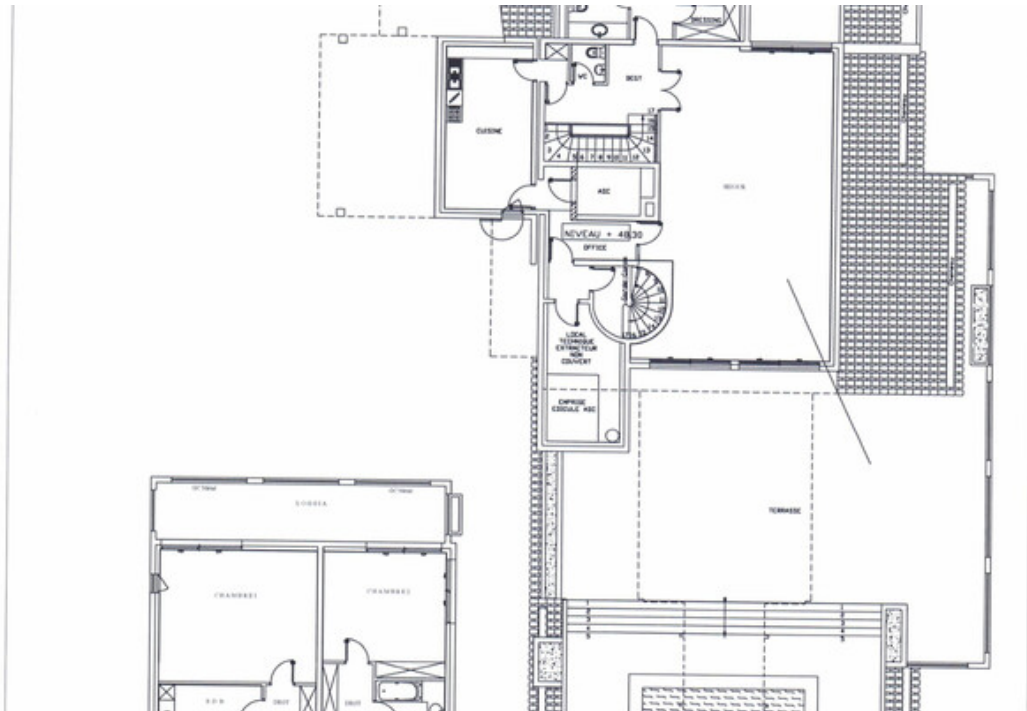
- une vaste entrée,
- un très grand séjour,
- une cuisine séparée entièrement équipée,
- 3 chambres en suite avec salles de bain et dressings attenants,
- une buanderie,
- un wc invité,
- une piscine privée.

Magnifique vue mer et port de cap d'ail. Loué avec 4 emplacements pour voitures et 2 caves. Coup de coeur assuré !

Immeuble	Memmo Center
Type de Bien	Penthouse/Roof
No. de Pièces	4
Surface Habitable	330.00 sqm
Surface Terrasse	308.00 sqm
Chambres	3
Salles de Bain	3
Étage	12 & 13
Parkings	4
Caves	2
<b>Référence</b>	<b>I2101202101</b>
<b>Prix</b>	<b>55.000 EUR</b>

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.980 EUR - Frais de notaire 6% = 3.300 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.980 EUR - Frais de notaire 6% = 3.300 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.