



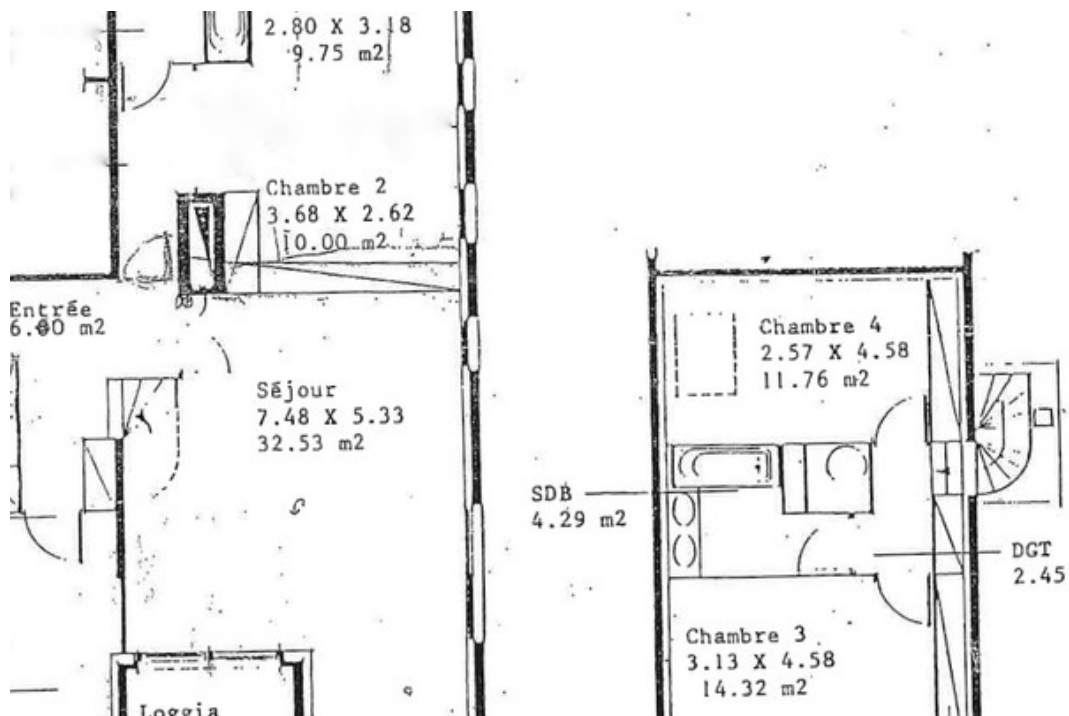
Bel appartement familiale avec vue panoramique mer et Monaco !

A deux pas de Monaco, dans une résidence de standing avec ascenseur, bel appartement familiale de 4 pièces principales en duplex bénéficiant d'une très jolie vue sur la mer et Monaco. L'appartement se compose d'une entrée, une grande cuisine séparée équipée, un WC invité, une grande chambre de maître en suite avec salle de bain et dressing, un grand double séjour avec loggia s'ouvrant sur une magnifique vue mer et principauté. A l'étage se trouvent deux chambres et une salle de douche avec WC. Possibilité de faire une quatrième chambre comme initialement prévue par le promoteur. Petit rafraîchissement à prévoir. L'appartement est très clair et calme et vendu avec un parking dans l'immeuble. A voir rapidement !

Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	4
Surface Habitable	111.00 sqm
Surface Terrasse	4.00 sqm
Chambres	3
Salles de Bain	2
Étage	3
Parkings	1
Référence	V091019
Prix	790.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 28.440 EUR - Frais de notaire 6% = 47.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 28.440 EUR - Frais de notaire 6% = 47.400 EUR



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE



Agence de la Gare
6, Avenue Prince Pierre
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 28.440 EUR - Frais de notaire 6% = 47.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.