



## ARE : Très bel appartement/villa de 4 pièces en plein coeur de St Jean Cap Ferrat

*Idéalement situé en plein coeur de ST Jean Cap Ferrat, dans une petite copropriété au calme absolu, très bel appartement/villa entièrement rénové composé de 3 chambres en suite, un très grand séjour s'ouvrant sur loggia avec vue jardin et aperçu mer, une cuisine entièrement équipée, un bureau, un toilette invités, un parking fermé ainsi que plusieurs places de stationnement extérieur. Les prestations sont de très belle qualité, avec système de chauffage au sol et climatisation. Coup de coeur assuré !*

- Surface loi Carrez : 140.40m<sup>2</sup>
- Surface hors loi Carrez : 50m<sup>2</sup> (terrasse, garage, mezzanine)
- Etat: neuf
- Climatisation et chauffage au sol
- Cuisine entièrement équipée
- 3 Belles chambres avec salle de bains en suite
- 1 WC invité

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com

- Matériaux de très belle qualité
- Charmant bureau sur mezzanine
- Terrasse donnant sur quartier fleuri et bel aperçu mer
- Très calme
- Clair
- 1 Parking fermé
- 2 à 3 emplacements pour voitures

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Type de Bien      | Appartement          |
| No. de Pièces     | 4                    |
| Surface Habitable | 140.00 sqm           |
| Surface Terrasse  | 13.00 sqm            |
| Chambres          | 3                    |
| Salles de Bain    | 3                    |
| Parkings          | 3                    |
| Box               | 1                    |
| <b>Référence</b>  | <b>v187</b>          |
| <b>Prix</b>       | <b>1.980.000 EUR</b> |

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

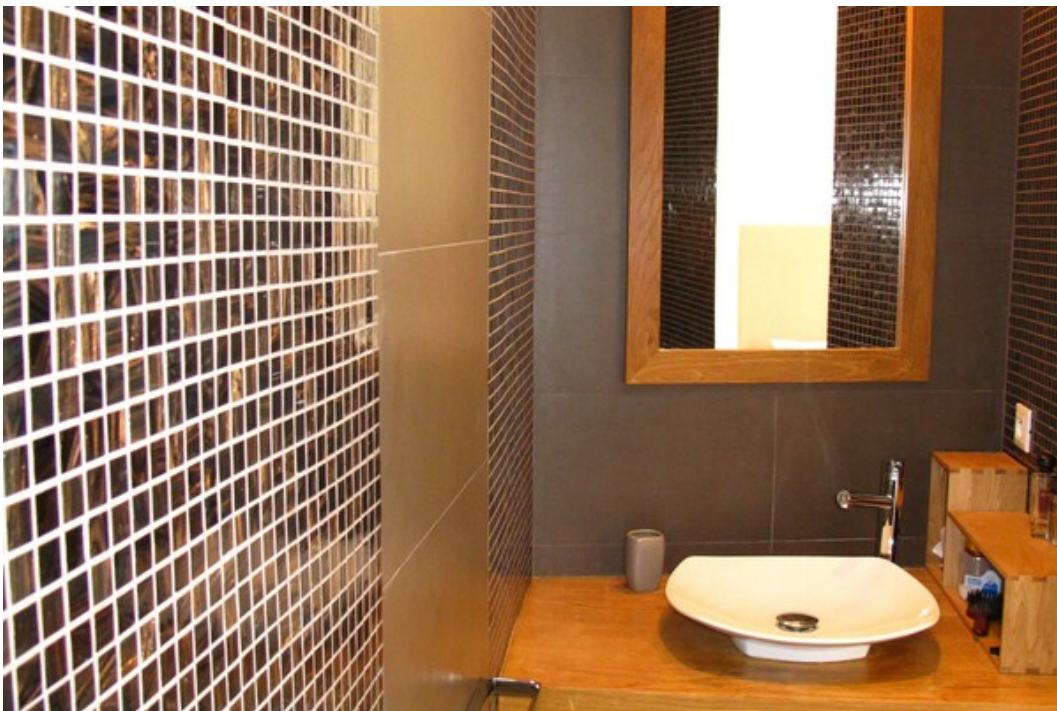
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 71.280 EUR - Frais de notaire 6% = 118.800 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.