



## A SAISIR! 3 PIECES TRAVERSANT - Loi 1291

*Idéalement situé à Monaco-Ville, à deux pas de la Place de la Mairie de Monaco, et proche du Palais Princier, cet appartement atypique, dispose d'un très beau potentiel concernant les possibilités d'aménagement.*

*Se trouvant au premier étage d'un petit immeuble ancien, celui-ci se compose d'une cuisine ouverte donnant sur le salon, de 2 belles chambres, d'une grande salle de bain et de 3 balcons.*

*Dans un environnement calme et paisible, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat à de nombreux restaurants, au fameux musée océanographique de Monaco ou encore aux sublime Jardin St Martin.*

*Pour les amoureux de l'authenticité: à voir absolument!!!*

Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	3
Surface Habitable	70.00 sqm
Surface Terrasse	5.00 sqm
Chambres	2
Salles de Bain	1
Étage	1
Référence	V200622
Prix	3.000.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 108.000 EUR - Frais de notaire 6% = 180.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 108.000 EUR - Frais de notaire 6% = 180.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 108.000 EUR - Frais de notaire 6% = 180.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 108.000 EUR - Frais de notaire 6% = 180.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 108.000 EUR - Frais de notaire 6% = 180.000 EUR