



## Condamine : 3 pièces à rénover

*En plein coeur du quartier populaire de la condamine, idéalement positionné dans une zone piétonne commerçante, proche du marché et de la place d'armes, des magasins de prêt à porter, des restaurants et du port de Monaco, appartement de 3 pièces principales sous loi 1235 à rénover, situé au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble aux faibles charges. Très calme et clair, vendu avec une cave. Beau potentiel !*

L'appartement se compose de :

- une entrée
- un WC invités
- un séjour/salle à manger avec balcon
- une cuisine séparée
- deux chambres dont une avec mezzanine
- une salle de bains
- une cave dans l'immeuble

Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	3
Surface Habitable	65.00 sqm
Chambres	2
Salles de Bain	1
Étage	2 <sup>ème</sup> sans ascenseur
Caves	1
Référence	v0802202201
Prix	2.390.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 86.040 EUR - Frais de notaire 6% = 143.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 86.040 EUR - Frais de notaire 6% = 143.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 86.040 EUR - Frais de notaire 6% = 143.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE



Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 86.040 EUR - Frais de notaire 6% = 143.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

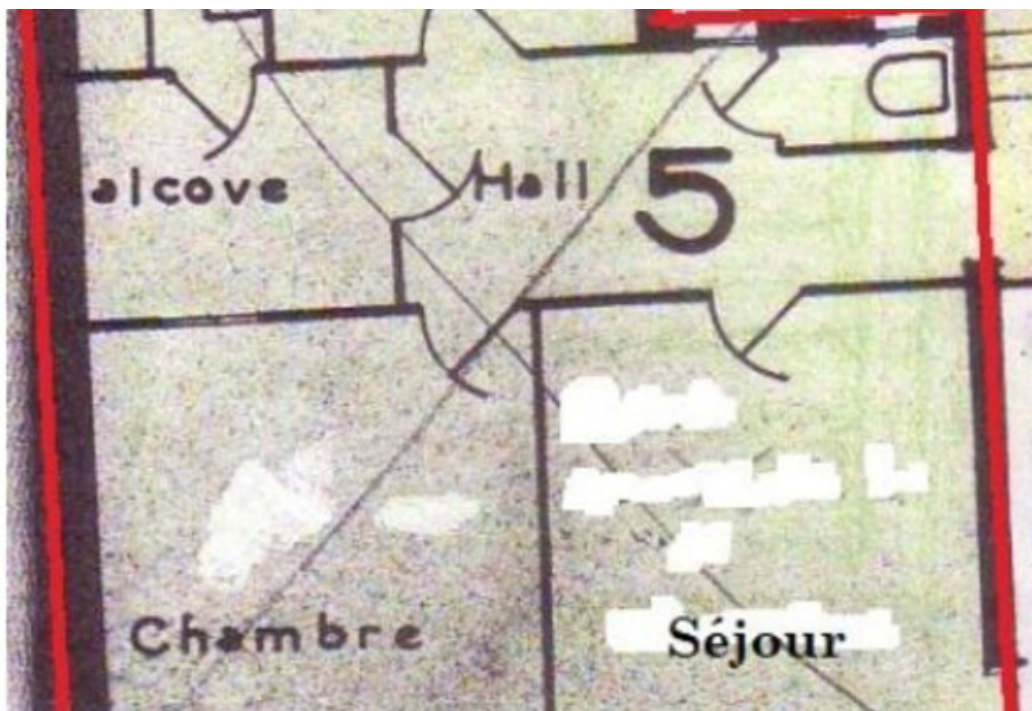
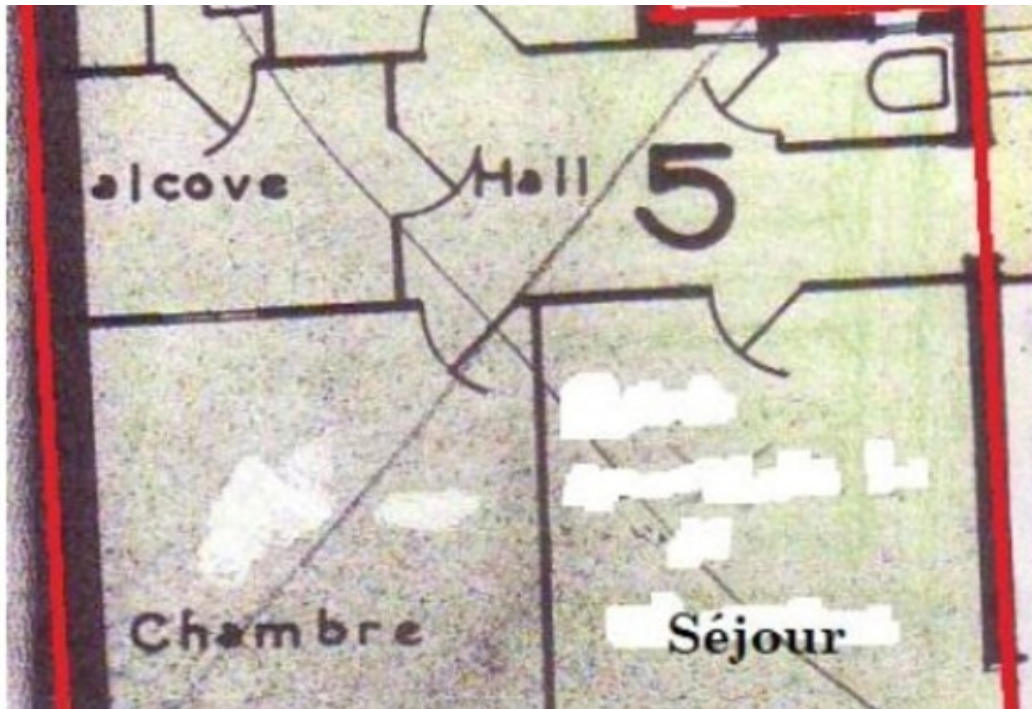


Agence de la Gare  
6, Avenue Prince Pierre  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 86.040 EUR - Frais de notaire 6% = 143.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 86.040 EUR - Frais de notaire 6% = 143.400 EUR