



## EXCLUSIVITE - BUREAUX PATIO PALACE

*Dans un immeuble de très bon standing avec gardien et piscine, grand bureau en très bon état jouissant d'une jolie vue sur le patio et son jardin privatif.*

Proche de toutes les commodités (arrêt de bus, super marché, pharmacie, parking public) ce bureau climatisé se compose de :

- Une entrée avec grands placards de rangement
- Un open space
- trois bureaux indépendants
- Une kitchenette séparée
- WC hommes et WC femmes

Equipement :

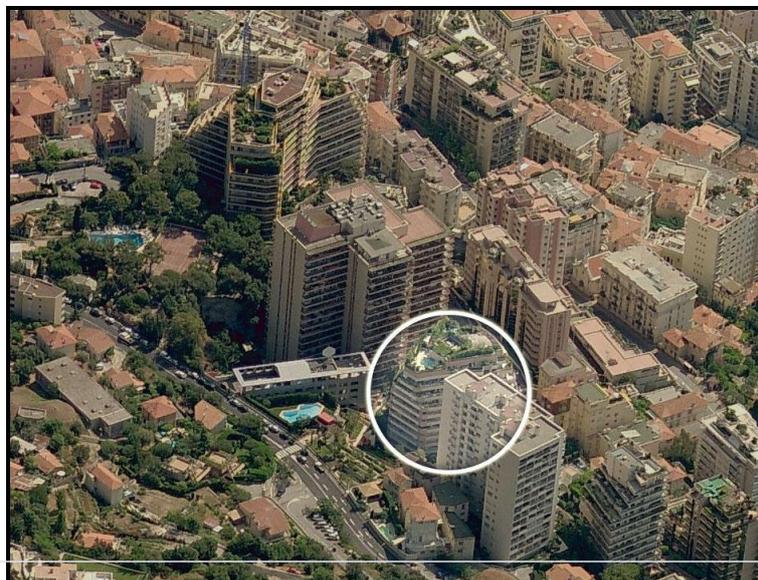
- Fibre internet
- Climatisation
- 2 emplacements pour voitures

Immeuble	Patio Palace
Type de Bien	Bureau
Surface Habitable	101.00 sqm
Salles de Bain	2
Étage	7
Parkings	2
<b>Référence</b>	<b>L1710202501</b>
<b>Prix</b>	<b>6.200 EUR</b>



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 223 EUR - Frais de notaire 6.25% = 372 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 223 EUR - Frais de notaire 6.25% = 372 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 223 EUR - Frais de notaire 6.25% = 372 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.