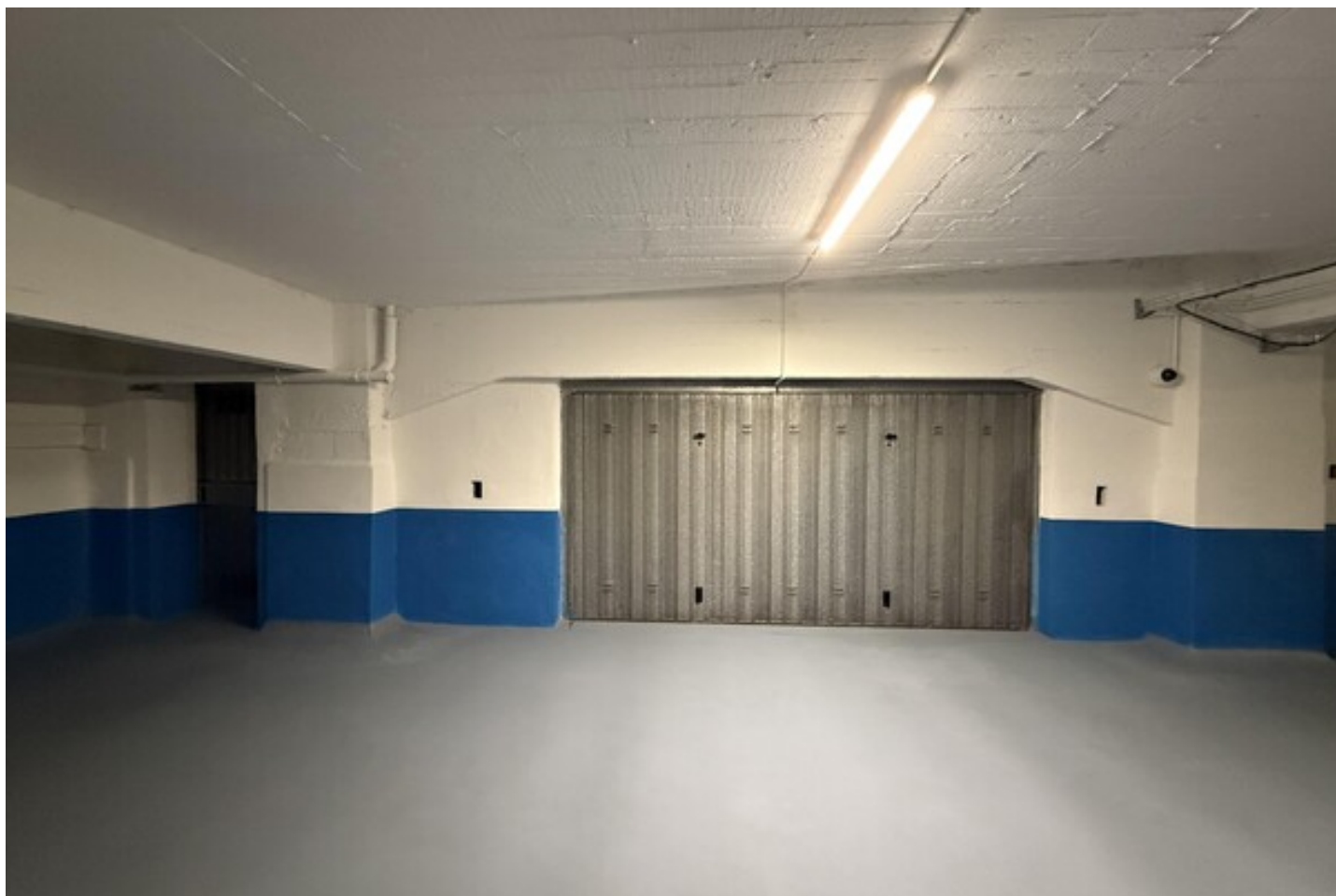




RARE ERMANNO PALACE : GRAND DOUBLE BOX AVEC BEL ESPACE DE STOCKAGE ATTENANT !

Situé en plein coeur du quartier du port Hercule, dans un immeuble sécurisé avec gardien et système de vidéosurveillance, grand box fermé pouvant accueillir en l'état actuel deux voitures et un grand espace de stockage d'environ 8m². Possibilité d'aménagement pour 3 voitures. Les voies de circulation ont été entièrement rénovées. Hauteur limité à l'entrée du parking à 1,90m.

- DIMENSIONS INTÉRIEURES TOTALES : LARGEUR ENVIRON 8.5M & PROFONDEUR ENVIRON 4,8M
- DIMENSIONS GARAGE : LARGEUR ENVIRON 6,5M & PROFONDEUR 4,8M
- DIMENSIONS ESPACE ACCOLÉ : LARGEUR ENVIRON 2M & PROFONDEUR 4M

Immeuble	Ermanno Palace
Type de Bien	Box
No. de Pièces	Non d'Ã©fini/Aucun
Surface Habitable	40.00 sqm
Étage	-2
Box	2
Caves	1
Référence	V2503202601
Prix	1.200.000 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 43.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 72.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



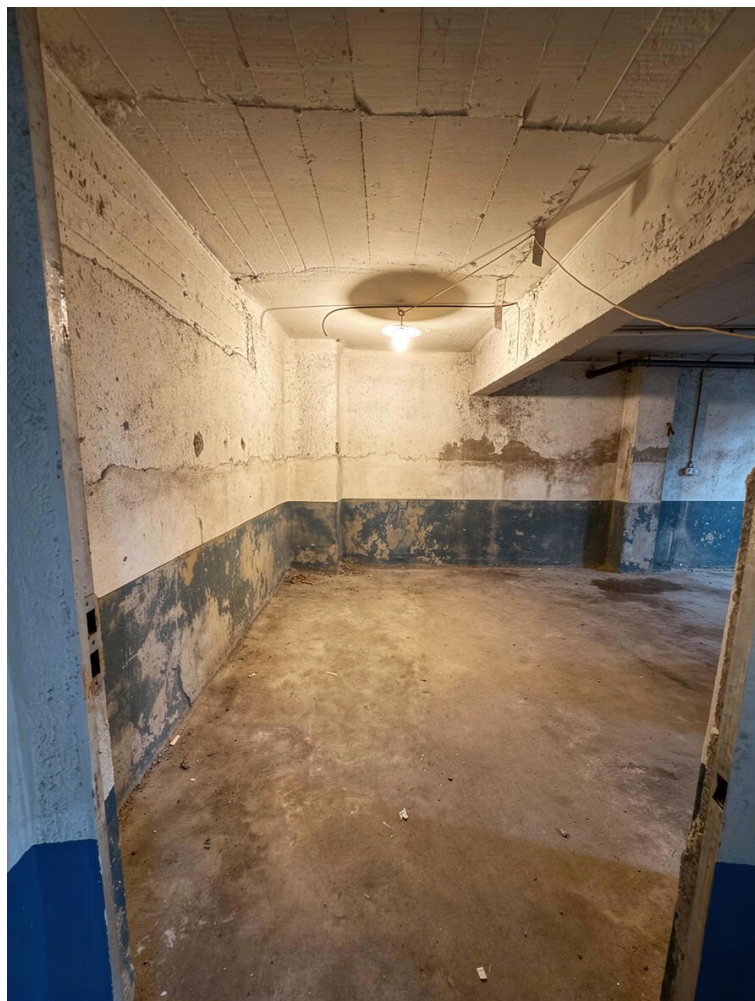
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 43.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 72.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



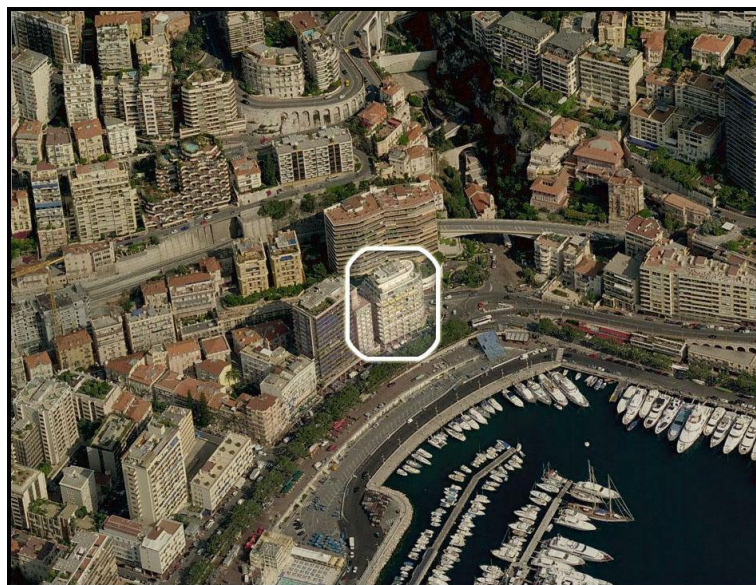
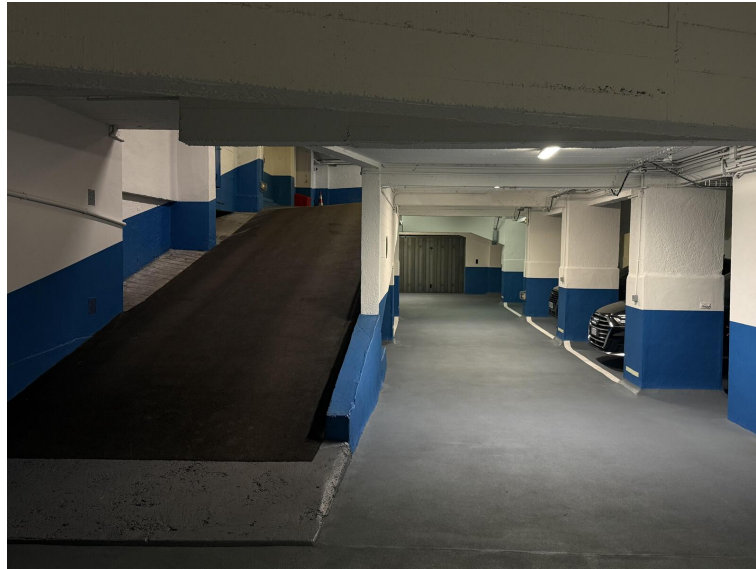
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 43.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 72.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 43.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 72.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 43.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 72.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 43.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 72.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.