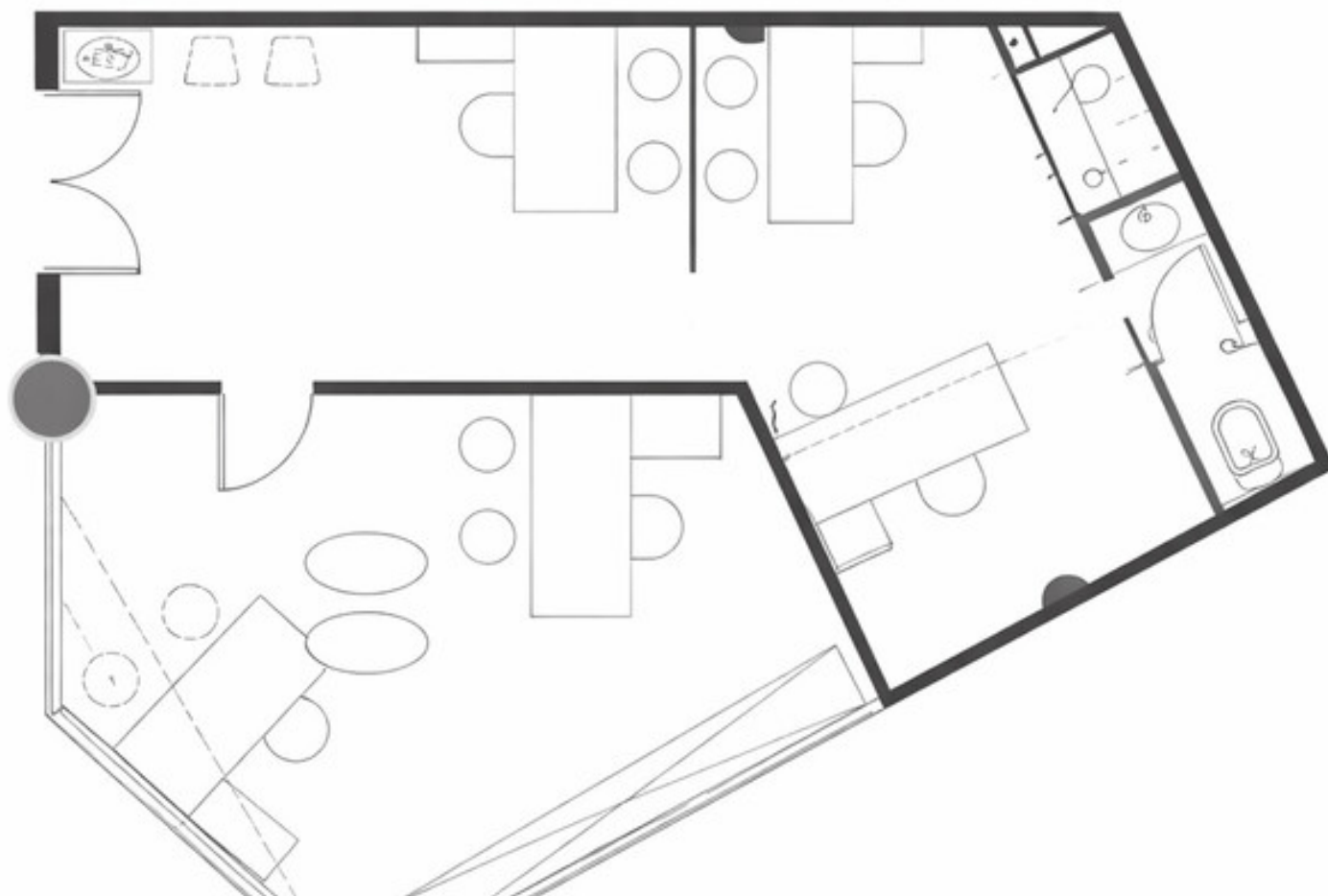




AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



## Agréable bureau dans galerie commerciale

*Dans un bel immeuble de standing avec gardien, agréable bureau en rez-de-chaussée d'une galerie commerciale.*

Le bureau se compose de deux pièces avec vitrines sur galerie commerciale, un water closet.

Loyer 4500 euros HT + provisions sur charges

Immeuble	Patio Palace
Type de Bien	Bureau
No. de Pièces	2
Surface Habitable	60.00 sqm
Étage	RDC
Parkings	1
Référence	L1201202601
Prix	4.500 EUR



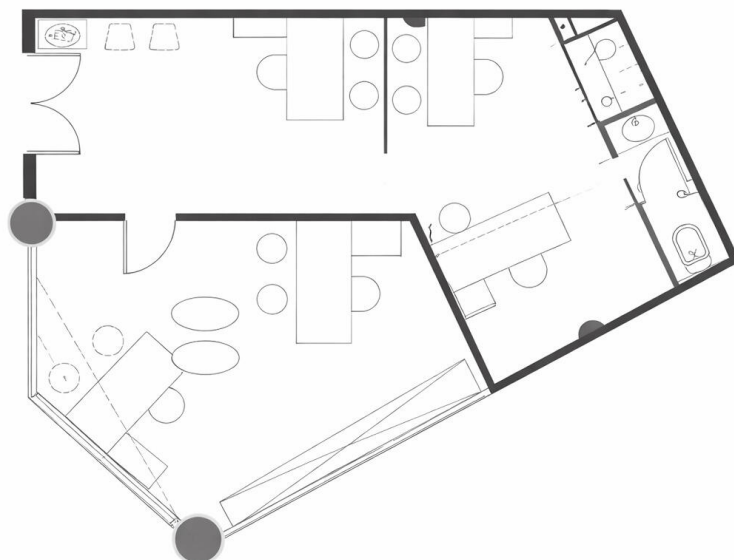
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 EUR - Frais de notaire 6.25% = 270 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 EUR - Frais de notaire 6.25% = 270 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 162 EUR - Frais de notaire 6.25% = 270 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.