





Agréable 2/3 pièces proche des plages

Dans un immeuble de standing avec gardien, cet agréable appartement en bon état général offre une grande flexibilité d?aménagement : il peut être configuré soit type deux pièces avec une chambre et un double séjour, soit type 3 pièces avec deux chambres et un séjour. L'appartement dispose d'un système de climatisation dans toutes les pièces.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement central, proche de toutes les commodités grace aux deux accès de l'immeuble : l'un permet de rejoindre directement la plage du Larvotto, à seulement deux minutes à pied, tandis que l'autre donne sur le boulevard d'Italie. L'immeuble est bien desservi par les transports en commun et entouré de commerces de bouche, boutiques de prêt-à-porter et restaurants.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec placards
- Un séjour/salle à manger s'ouvrant sur logia
- Un salon pouvant servir de chambre s'ouvrant sur loggia
- Une cuisine équipée séparée s'ouvrant sur loggia
- Une chambre avec placards s'ouvrant sur loggia
- Une salle de bain avec wc et bidet
- Une salle de douche avec WC et machine à laver le linge
- L'appartement est entièrement climatisé

| Immeuble | Vallespir |
|-------------------|-------------|
| Type de Bien | Appartement |
| No. de Pièces | 3 |
| Surface Habitable | 65.00 sqm |
| Surface Terrasse | 15.00 sqm |
| Chambres | 1 |
| Salles de Bain | 2 |
| Étage | 3 |
| Réference | l1610202501 |
| Prix | 5.500 EUR |





















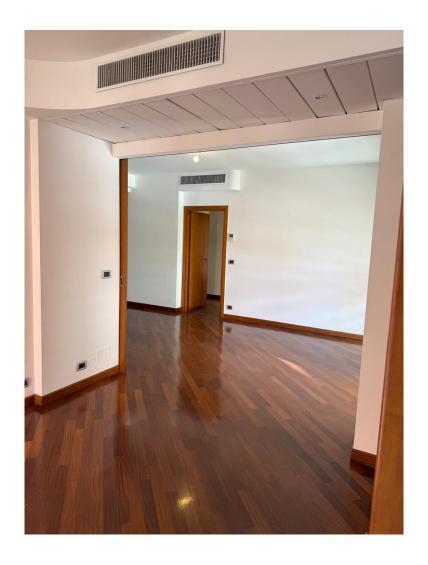




En sus du prix d'achat : Honora re s d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR











En sus du prix d'achat : Hono pres d'agence 3%+TVA 18/F ais d'otaire 6.25% = 330 EUR. Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surface de la montre de leur exactitude n'est pas garantie. Les protographies ne montrent que certaine parties de la propriéte. L'offre est valable sauf en cas de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











En sus du prix d'achat : Honoraires d'a 300 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

montrent que certaines parties











En sus du prix d'achat : Honoraires d'aget / // +TVA = 198 EUR Fra s'ule not Ce document ne fait partie d'aucune offre ou confrat. Voutre les sesses, surfos s'elleur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne propriété de la propriété. L'o prix ou d'autres conditions, sans préalable.











En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR







