



Adresse exceptionnelle pour ce 4/5 pièces avec vue sur le port et le rocher !

Idéalement situé en plein cœur du quartier de Monte-Carlo, sur l'un des boulevards les plus prestigieux de Monaco à seulement quelques pas de la place du Casino, ce bel appartement familial se trouve dans un immeuble bourgeois et élégant ; il bénéficie d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

L'appartement offre une agréable vue sur le port et le Rocher.

Proche de toutes les commodités, cet appartement se compose de :

- Trois Chambres
- Une salle de bain avec WC
- Une salle de douche avec WC
- Un séjour salle à manger
- Une cuisine équipée avec entrée de service
- Un pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant
- Un toilette invités
- Une cave

Immeuble	Rose de France
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	4
Surface Habitable	120.00 sqm
Chambres	3
Salles de Bain	2
Caves	1
Référence	I24092501
Prix	9.800 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 353 EUR - Frais de notaire 6.25% = 588 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 353 EUR - Frais de notaire 6.25% = 588 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3% TTC 155 500 € - Frais de notaire 6,75% 150 000 € - UR

Ce document ne fait partie d'aucun avis de vente. Les mesures, surfaces et distances sont approximatives. Les acheteurs et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrant que des parties de la propriété. Le titre est valable sauf cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires Agence 3% TVA = 353 EUR - Frais de notaire 6.25% = 588 EUR

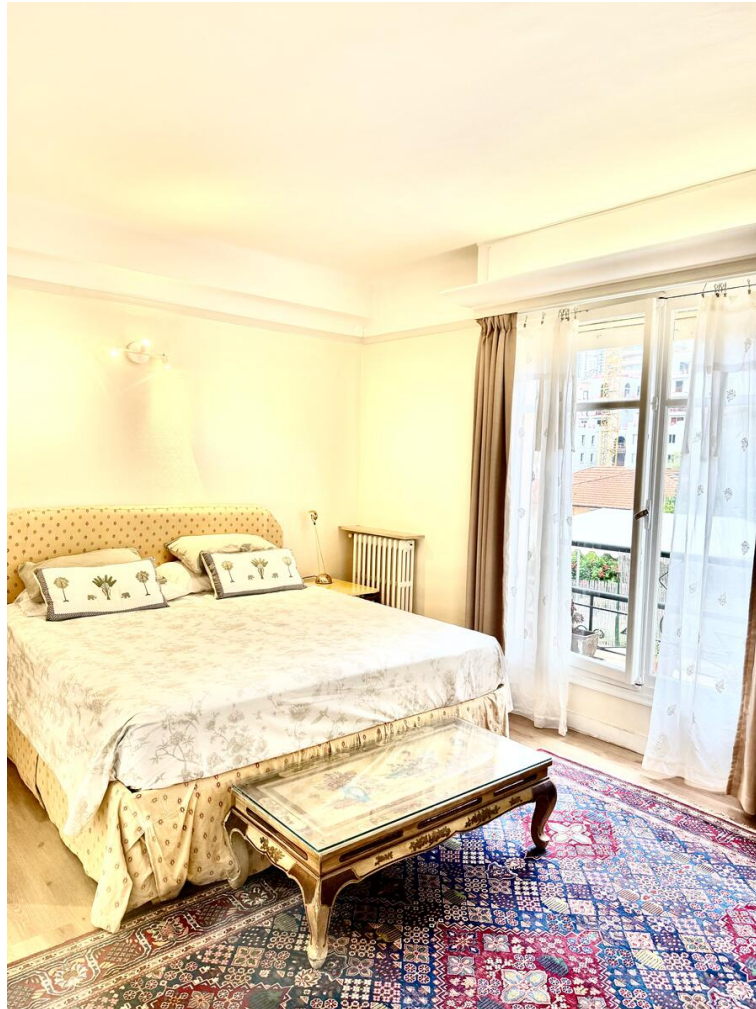
Ce document ne fait partie ni des annonces, ni du contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. Les prix sont indicatifs et peuvent varier sans préavis. Les prix sont valables sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 353 EUR - Frais de notaire 6,25% = 588 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable jusqu'en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



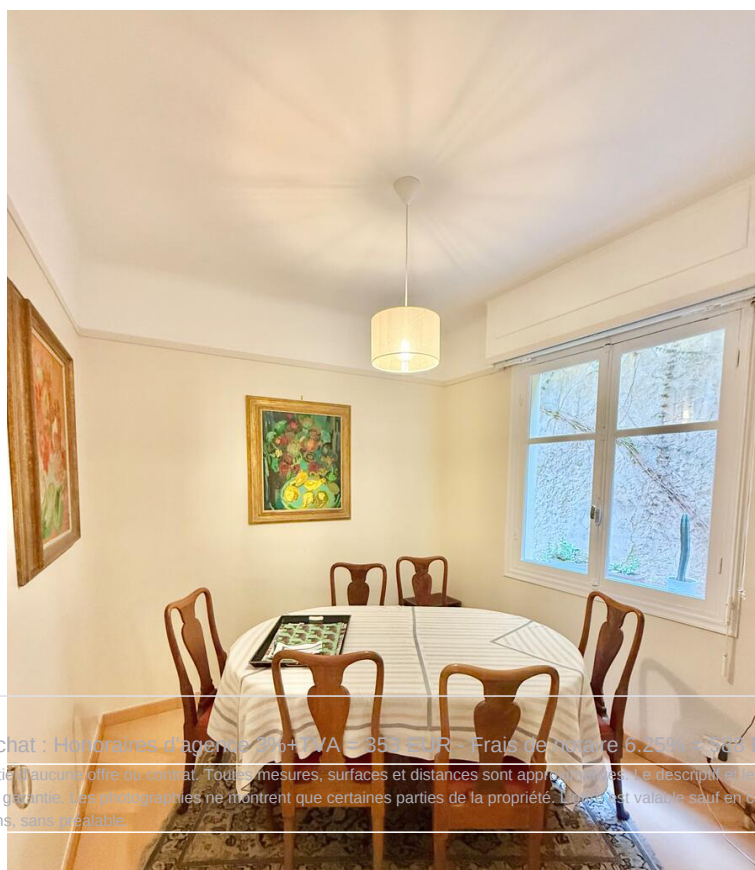
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 353 EUR - Frais de notaire 625 EUR = 588 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sans cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



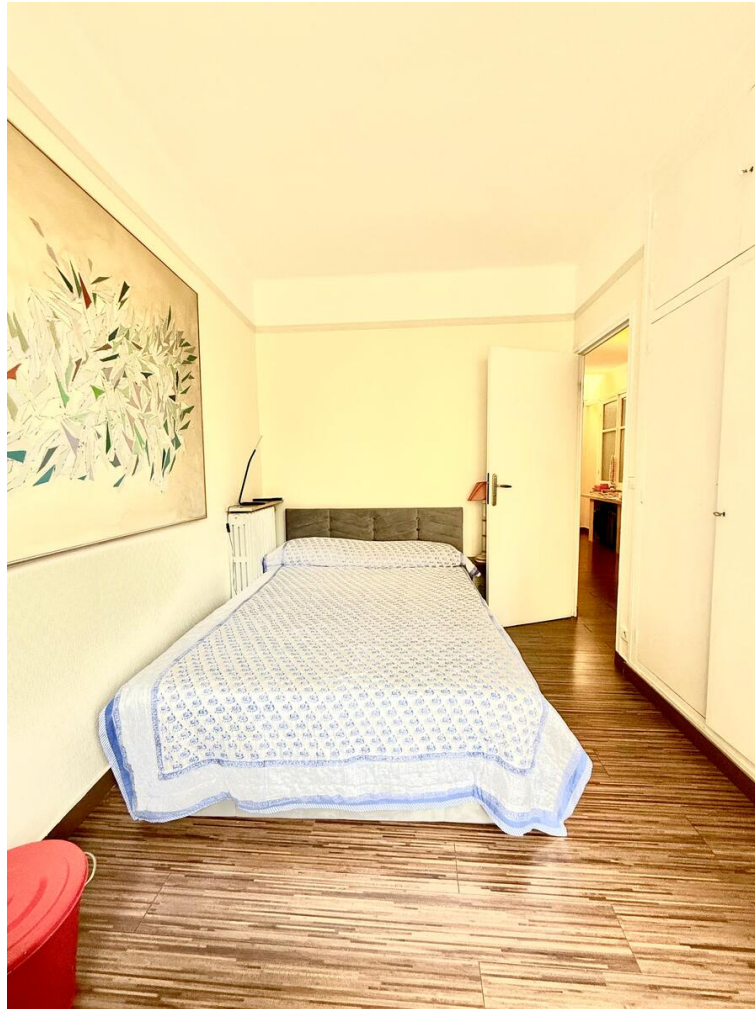
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 350 EUR - Frais de notaire 6.250 € - 300 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatifs. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



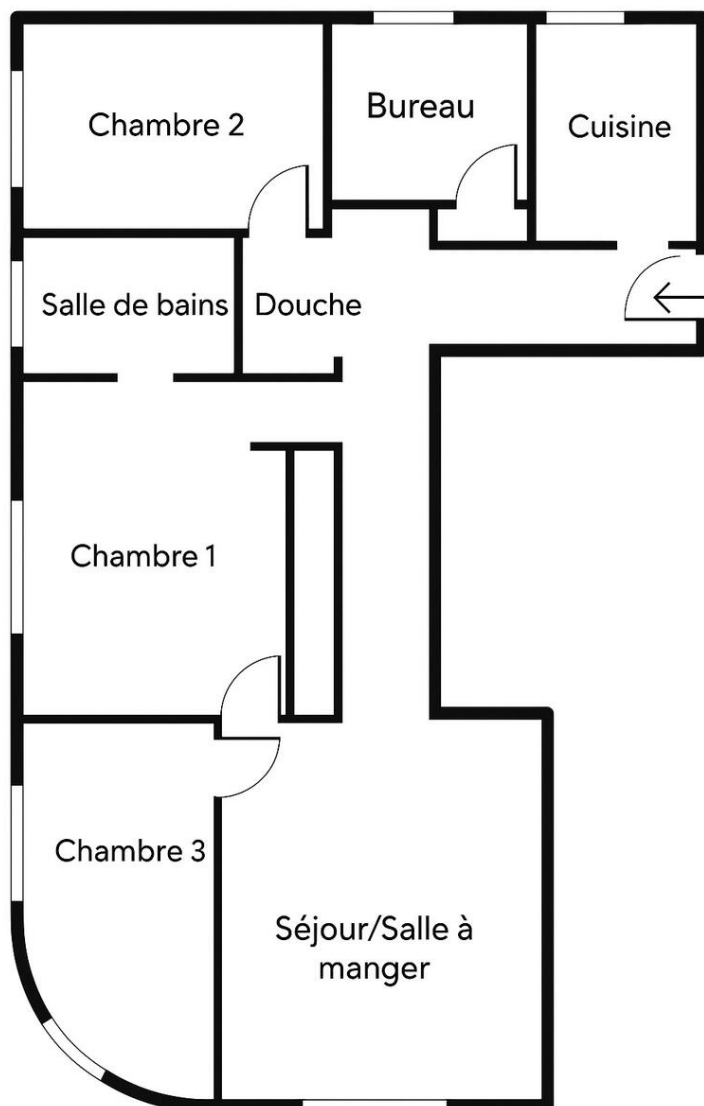
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 2%+TVA (soit 2,2%) soit 10,250 EUR

Ce document ne fait partie d'aucun offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces, volumes, etc. sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certains aspects de la propriété. Elles ne sont pas destinées à servir de base à une vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre de vente, le plan de vente, le retrait de vente, le changement de plan ou d'autres conditions, sans préalable.







AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 353 EUR - Frais de notaire 6.25% = 588 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.