



## Rare : Rue Grimaldi ! Local commercial avec belles vitrines !

*En plein coeur du quartier commerçant de la condamine, idéalement situé sur une artère très passante, joli local commercial de prêt à porter à céder. Cette boutique jouit d'une visibilité exceptionnelle avec deux grandes vitrines. A voir !*

Ce local commercial se compose de :

- Une grande pièce principale
- Une cabine d'essayage
- Un Water closet
- Deux belles vitrines donnant sur la rue Grimaldi
- Climatisation réversible

Loyer mensuel : 1350 euros

Objet du bail : " Import-Export, achat, vente au détail aux collectivités et aux particuliers, sur place et sur internet, de prêt à porter et accessoires ( chaussures, ceintures, bijoux, chapeaux, sacs...) féminins, avec stockage sur place."

Type de Bien	Cessions de droit au bail
No. de Pièces	Non défini/Aucun
Surface Habitable	28.00 sqm
Étage	rdc
Référence	V16042402
Prix	550.000 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 19.800 EUR - Frais de notaire 6% = 33.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

