



## Magnifique deux piéces dans résidence de haut standing !

*Situé en plein coeur de Fontvieille, dans un immeuble de très haut standing, avec gardien 24/7, salle de sport et piscine, grand appartement de deux piéces principales jouissant d'une magnifique vue mer et port de Cap d'ail.*

Situé proche de toutes commodités, arrêt de bus, stade Louis II, centre commercial de Carrefour, école primaire, crèche, l'appartement se compose de :

- Une entrée
- Un WC invités
- Un séjour s'ouvrant sur loggia et vue mer
- Une cuisine séparée entièrement équipée
- Une chambre en suite avec dressing et salle de bain attenante s'ouvrant sur loggia et vue mer
- L'appartement est entièrement climatisé
- L'appartement est très clair et calme
- Un parking
- Une cave

Immeuble	Memmo Center
Type de Bien	Appartement
No. de Piéces	2
Surface Habitable	65.00 sqm
Surface Terrasse	21.00 sqm
Chambres	1
Salles de Bain	1
Étage	2
Parkings	1
Caves	1
<b>Référence</b>	<b>L16042401</b>
<b>Prix</b>	<b>7.500 EUR</b>



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 270 EUR - Frais de notaire 6% = 450 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue LanglÃ©  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 270 EUR - Frais de notaire 6% = 450 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



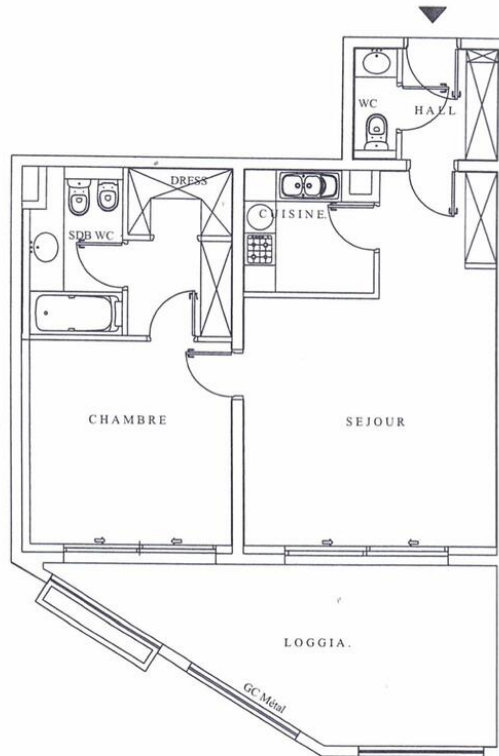
AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue LanglÃ©  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 270 EUR - Frais de notaire 6% = 450 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 270 EUR - Frais de notaire 6% = 450 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donn\u00e9s qu'\u00e0 titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propri\u00e9t\u00e9. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans pr\u00e9alable.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue LanglÃ©  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 270 EUR - Frais de notaire 6% = 450 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.