



Agréable deux pièces usage mixte Fontvieille

En plein coeur du quartier de fontvieille dans une résidence de bon standing avec poste de garde 24/7, grand deux pièces donnant sur placette piétonne.

Bel appartement en usage mixte au calme absolu, très bon état général, parquet, climatisation, cuisine équipée.

Il se compose de :

- Une entrée
- Un grand séjour salle à manger avec loggia
- Une chambre en suite avec dressing et salle de bain

Emplacement idéal, proche de toutes de commodités : centre commercial de carrefour, restaurants, arrêt de bus, port de fontvieille, promenade.

Actuellement loué 4300' + 500' de provisions sur charges jusqu'au 31/03/2024.

Immeuble	Le Donatello
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	2
Surface Habitable	51.00 sqm
Surface Terrasse	8.00 sqm
Chambres	1
Salles de Bain	1
Étage	RDC
Caves	1
Référence	v251019
Prix	2.640.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 95.040 EUR - Frais de notaire 6% = 158.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 95.040 EUR - Frais de notaire 6% = 158.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 95.040 EUR - Frais de notaire 6% = 158.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.