Penthouse 2/3 Pièces en DUPLEX

Bel appartement atypique au cinquième et sixième étage d'une petite copropriété sans ascenseur. L'appartement jouit d'une très jolie vue mer et casino de Monte-Carlo et d'une belle terrasse au dernier étage de l'immeuble.

Situé quartier des fleurs, proche de toutes commodités, commerces de bouche, magasins de prêt à porter, gare de train, place du casino, cet appartement duplex se compose :

Au 5ème étage :
- Une entrée avec placard
- Un beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée s'ouvrant sur balcon avec vue sur casino de Monte-Carlo.
- Une salle de douche avec WC
- Une chambre avec balconnet
- Un ascenseur privé pour accéder au 6ème étage où se trouve :
- Une chambre/bureau
- Une grande terrasse avec coin véranda bénéficiant d' une magnifique vue panoramique sur la mer et le casino

L'appartement est très ensoleillé et calme

Immeuble	Les Olivettes
Type de Bien	Duplex
No. de Pièces	3
Chambres	1
Salles de Bain	1
Étage	5
Réference	**V007**
Prix	**2.950.000 EUR**

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106.200 EUR - Frais de notaire 6% = 177.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106.200 EUR - Frais de notaire 6% = 177.000 EUR

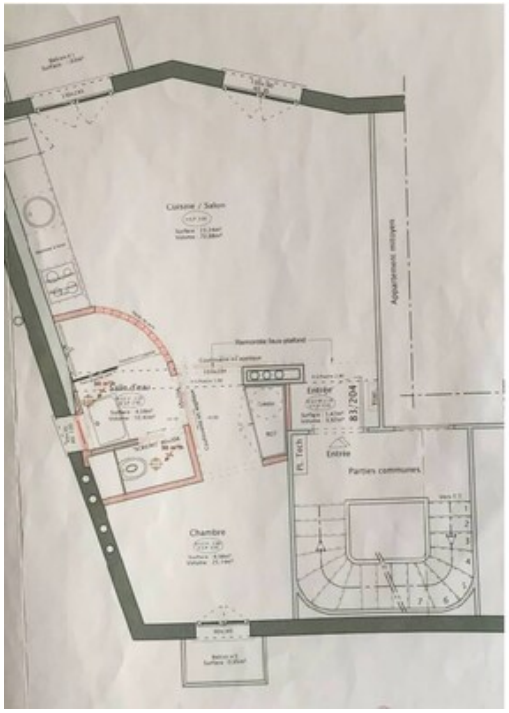
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

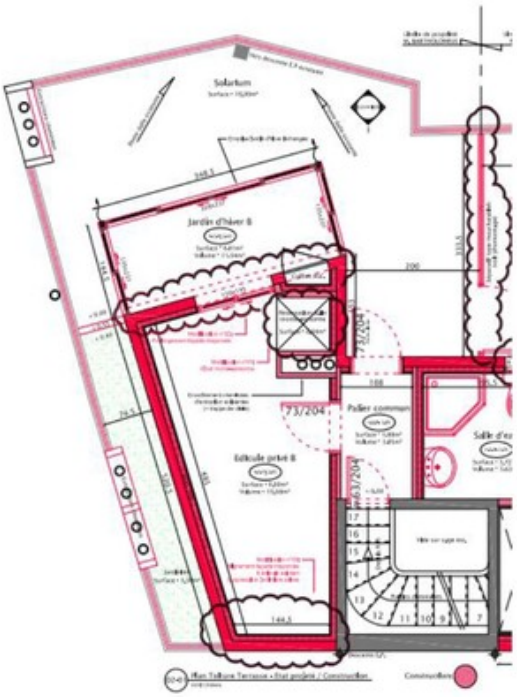
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106.200 EUR - Frais de notaire 6% = 177.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106.200 EUR - Frais de notaire 6% = 177.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 106.200 EUR - Frais de notaire 6% = 177.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.