



## Murs local commercial

*En plein coeur de fontvieille, murs local commercial avec bonne rentabilité.*

- loué par bail 3-6-9
- Loyer : 1735 euros HT + charges

Immeuble	Botticelli
Type de Bien	Local
No. de Pièces	Non d'Ã©fini/Aucun
Surface Habitable	23.00 sqm
Étage	rdc
Référence	V09/01/202601
Prix	905.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 32.580 EUR - Frais de notaire 6.25% = 54.300 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

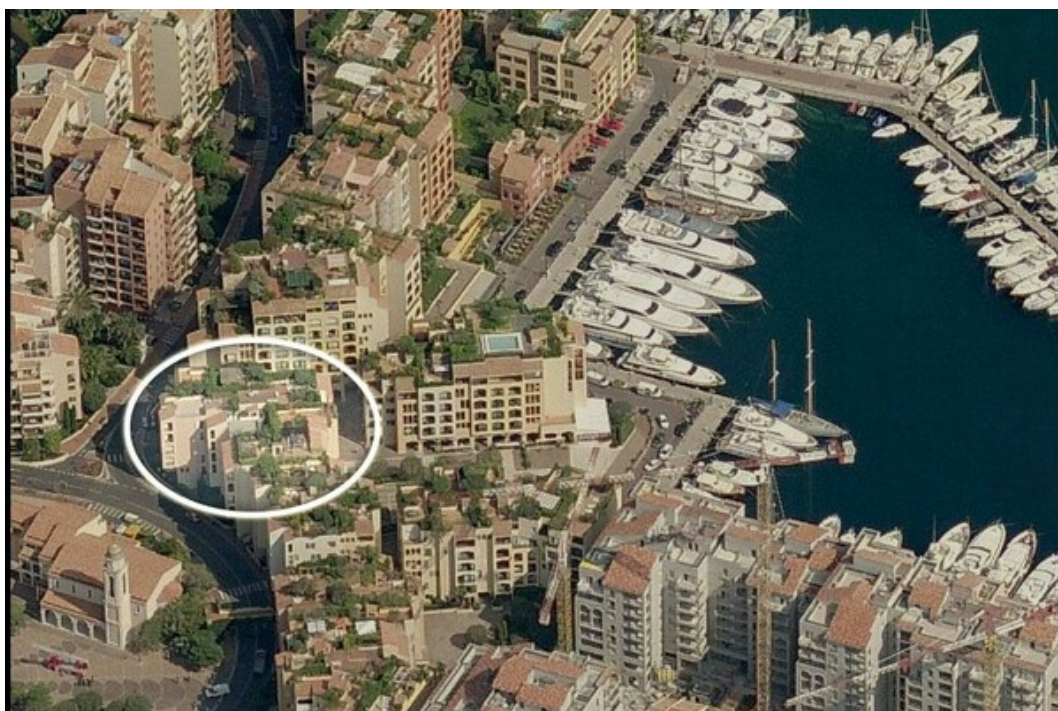


---

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 32.580 EUR - Frais de notaire 6.25% = 54.300 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 32.580 EUR - Frais de notaire 6.25% = 54.300 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.