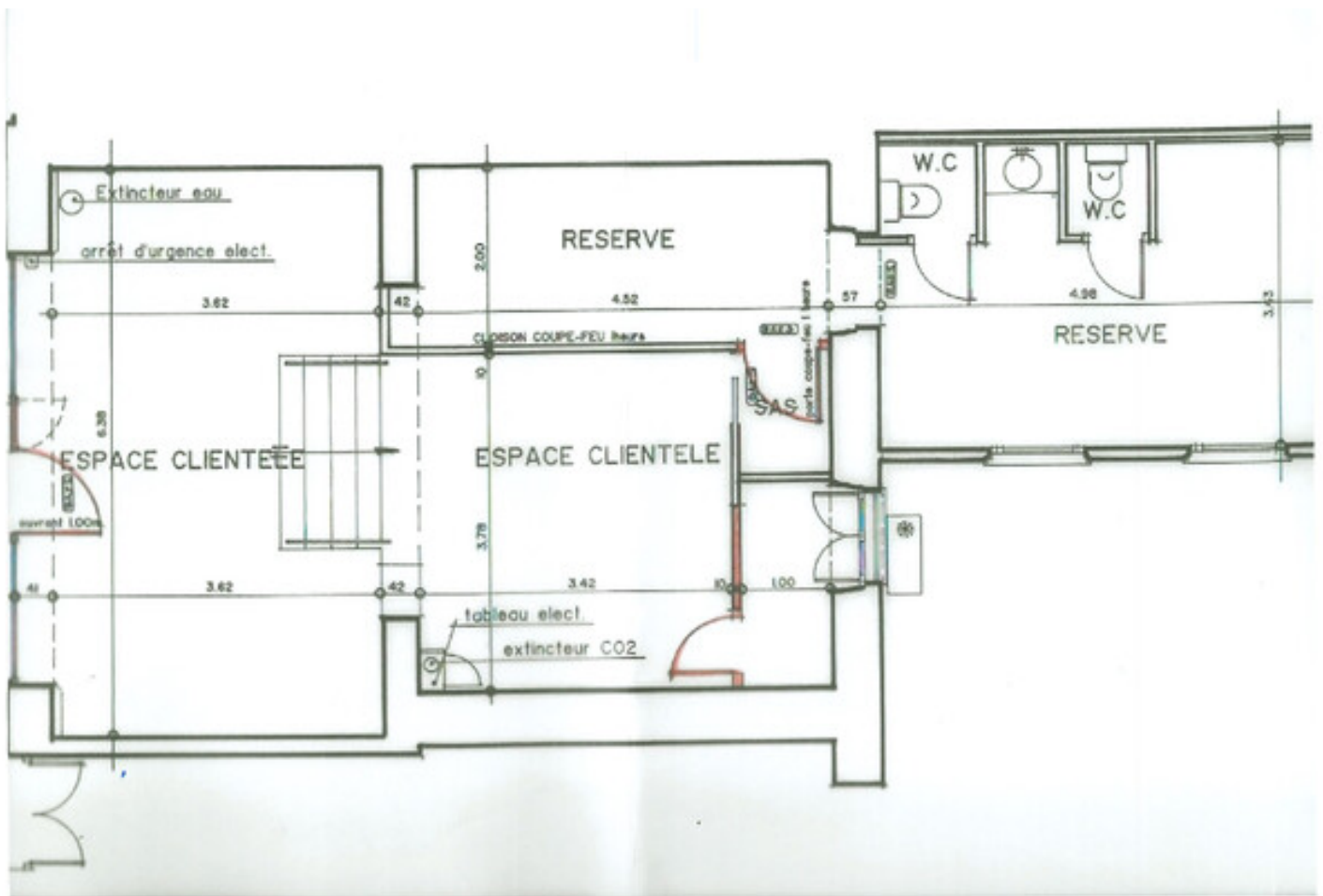




Droit au Bail quartier Condamine avec belle visibilité !

En plein coeur du quartier de la condamine, à quelques pas du port, très beau local commercial avec grandes vitrines. Très belle visibilité pour ce local aux volumes généreux et sa grande hauteur sous plafond.

Actuellement, il est exercé dans ce local une activité de "restauration de meubles et tableaux, encadrement de tableaux divers, la fabrication, l'achat et la vente de tous objets artisanaux, objets mobiliers d'art et de décoration, le canage et rempaillage de chaise, le collage, ainsi que la plastification de tous documents".

Le loyer actuel est de 4 400 euros + 100 euros de charges.

En cas de changement d'activité, le nouveau loyer sera de 5300'/mois + 100' charges et indemnité de 12% du prix de vente

Type de Bien	Cessions de droit au bail
No. de Pièces	Non d'@fini/Aucun
Surface Habitable	70.00 sqm
Étage	RDC
Référence	v1610202501
Prix	800.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 28.800 EUR - Frais de notaire 6.25% = 48.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

