



## Magnifique appartement familiale avec vue port de Fontvieille !

*En plein coeur du quartier de Fontvieille, à quelques pas du centre commercial et de toutes les commodités, très bel appartement familiale jouissant d'un environnement exceptionnel faisant face au port de Fontvieille, à la mer et au calme absolu. La résidence est dotée d'une salle de fitness, d'une piscine avec nage à contre-courant, un sauna ainsi qu'une conciergerie 7/7 ? 24H/24H.*

Ce splendide appartement se compose de :

- Une grande entrée
- Une salle à manger s'ouvrant sur loggia
- Un grand séjour s'ouvrant sur loggias
- Une belle cuisine entièrement équipée
- Cinq chambres en suite avec salles de bains attenantes et WC
- Une buanderie
- Une pièce de repassage
- Un WC invités
- L'appartement est entièrement climatisé
- Trois parkings
- Une cave

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Immeuble          | Le Cimabue        |
| Type de Bien      | Appartement       |
| No. de Pièces     | +5                |
| Surface Habitable | 324.00 sqm        |
| Surface Terrasse  | 85.00 sqm         |
| Chambres          | 5                 |
| Salles de Bain    | 5                 |
| Étage             | 3                 |
| Parkings          | 3                 |
| Caves             | 1                 |
| <b>Référence</b>  | <b>23012025 3</b> |
| <b>Prix</b>       | <b>20.000 EUR</b> |

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 720 EUR - Frais de notaire 6% = 1.200 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 720 EUR - Frais de notaire 6% = 1.200 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.