



UPEA TÄYSIN REMONTOITU KALUSTETTU YKSIÖ MERINÄKÖALALLA

La Rousse - Saint Roman -kaupunginosassa sijaitseva, vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä Larvotton rannoista, tämä upea, täysin remontoitu ja kalustettu yksiö tarjoaa korkealaatuisen modernin varustuksen. Noin 41 m²:n kokonaispinta-alallaan se hyötyy itäisestä suuntauksesta ja viehättävästä merisiluetista. Asuinrakennus, jossa on turvallisuusvartija 24/7, tarjoaa mukavan asuinympäristön kaikkien palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Yksiö koostuu eteisestä, jossa on rakennettu vaatehuone, sekä elegantista oleskelutilasta, johon kuuluu olohuonealue ja täysin varustettu avokeittiö saarekkeella.

Makuualue, erityisen hyvin suunniteltu, on hienovaraisesti erotettu olohuoneesta koristeellisella rei'itetyllä rakenteella, joka säilyttää valoisuuden ja tilavuuden tunteen. Siellä on aito parisänky sekä integroituja kalusteita ja lukuisia räätälöityjä säilytysratkaisuja.

Suihkuhuone, täysin remontoitu luonnollisiin ja hienostuneisiin sävyihin, sisältää suuren italialaisen suihkun, allaskalusteen, säilytystilaa, vessan ja bideen.

Päähuone avautuu suurten lasiovien kautta viehättävälle itään päin suuntautuvalla terassille, jolta avautuu merinäköala.

Täysin kalustettu ja varustettu, asunto viehättää remointinsa korkealla laadulla, lukuisilla integroiduilla säilytysratkaisullaan, epäsuoralla valaistuksellaan ja huomiolla pienimpiinkin yksityiskohtiin. Siinä on myös reversiibelinen ilmastointi.

Château Amiralissa sijaitsevana se hyötyy erityisen halutussa paikassa, alle kolmen minuutin kävelymatkan päässä Larvottosta, kauppojen, supermarkettien ja liikenteen välittömässä läheisyydessä.

Rakennus on suojattu ja siinä on miehitetty porttikongipiste ympärivuorokautisella läsnäololla.

Tyyppi	Apartment
Asuinpinta-ala	37.20 sqm
Kokonaispinta-ala	41.10 sqm
Terassi	39 sqm
Huoneet	1
Kylpyhuoneet	1
Kerros	12
Viite	V1409202601
Hinta	2.300.000 €

Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notariikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notariikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notariikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakoilmoitusta.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.