



Upea remontoitu arkkitehtivilla erinomaisella merinäköalalla!

Ihastuttava löytö! Vain muutaman askeleen päässä Monacosta, Beausoleil Supérieurin arvostetussa asuinalueessa, löydät tämän upean huvilain, joka on sijoittunut erityisen rauhalliseen ja vehreään ympäristöön. Kiinteistöllä on kaunis maisemapuutarha äärettömyysaltainen, ja se tarjoaa hallitsevan ja upean näkymän Monacon ruhtinaskuntaan ja Välimerelle. Etelään avautuva ja täysin rauhallinen tämä huvila on todellinen rauhan keidas, joka sijaitsee poikkeuksellisen lähellä Monacoa. Harvinainen, viehättävä kohde – tutustu siihen viipymättä.

Vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä Monacosta tämä upea moderni huvila, täysin korkealaatuisesti remontoitu, tarjoaa tilavat huoneet, huolellisen sisustuksen ja mahtavan merinäköalan Ruhtinaskuntaan.

MAANTASO

- Tyylikäs eteinen sisäänrakennettuine kaappeineen ja vieraskäymälöineen.
- Tilava olohuone/ruokailuhuone, joka avautuu upealle kohotetulle terassille. Erityisen kutsuva ja lämmin tila, jossa on suuri takka sekä leveät liukuovet, jotka tarjoavat poikkeuksellisen valoisuuden ja upean näkymän.
- Täysin varusteltu avokeittiö, tyylikäs ja erittäin toimiva, ruokakomeroiksi ja suureksi saareksi varustettuna.
- Upea master-sviitti eteläsuuntaisella parvekkeella, runsailla pukeutumishuoneilla ja upealla en-suite-kylpyhuoneella, jossa on italialaistyylinen suihku, suuri kylpyamme ja kaksoispesupöytä. Materiaalit ja viimeistely on valittu suurella maulla, luoden erityisen mukavan yksityistilan.
- Kaksi katettua autopaikkaa huvilaan liittyen.
- Suuri suljettu verstaas, johon mahtuu myös ajoneuvo.

PUUTARHATASO

- Elokuvateatterisali videotykkineen ja baarilainen.
- Kolme en-suite-makuuhuonetta, jokaisessa pukeutumishuoneet ja oma kylpyhuone. Kaikki avautuvat suoraan puutarhaan ja altaalle ja niissä on yksilöllinen sisustus.
- Suuri, täysin varusteltu kodinhoitohuone korkealaatuisine pesukone- ja kuivausrumpuineen.

ULKOTILAT

Huvilan ympärillä on upea maisemapuutarha, joka on täydellisesti hoidettu ja kokonaan aidattu, istutettuna satavuotuisin oliivipuuin, sitruspuuin ja viikunapuuin.

Äärettömyysaltaan läheisyydessä, täysin suojattuna katseilta, on viihtyisä grillausalue ja pétanque-kenttä.

Todellinen rauhan keidas Monacon portilla, jossa yhdistyvät täydellinen hiljaisuus, korkealaatuinen varustelu ja poikkeuksellinen elinympäristö.

Tyyppi	House
Asuinpinta-ala	250 sqm
Kokonaispinta-ala	250 sqm
Puutarha	1500 sqm
Huoneet	5
Makuuhuoneet	4
Kylpyhuoneet	4
Pysäköinti	2
Kellari	1
Viite	V1109202601
Hinta	3.190.000 €

Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notariikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoihinliitettävää.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

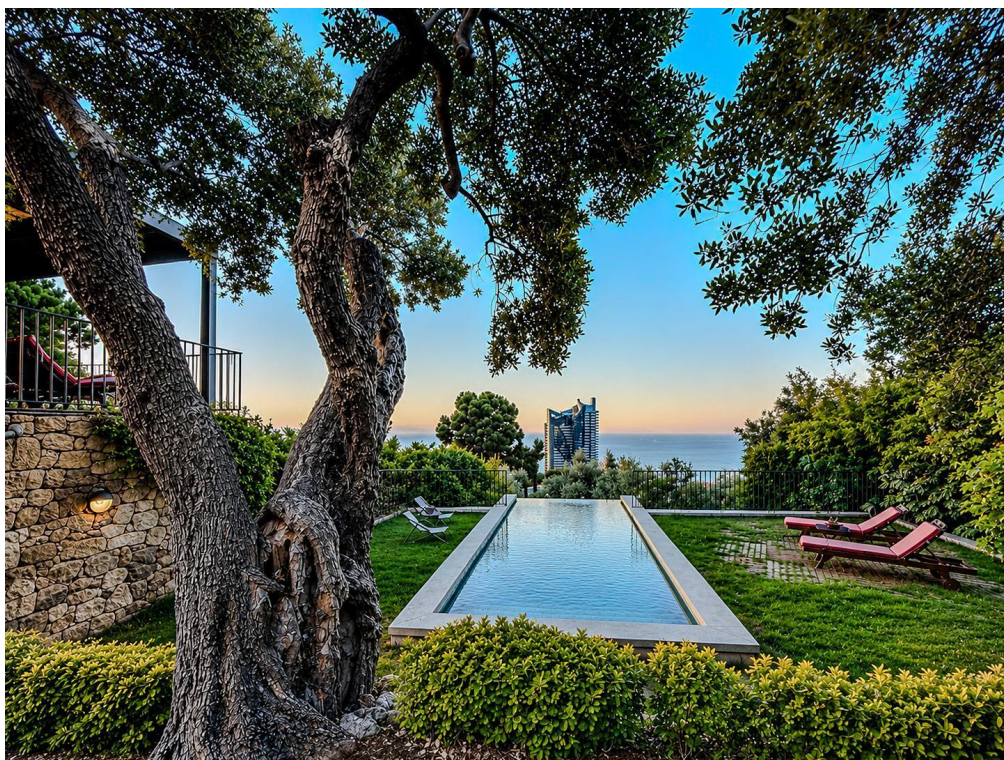
Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakoilmoitusta.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



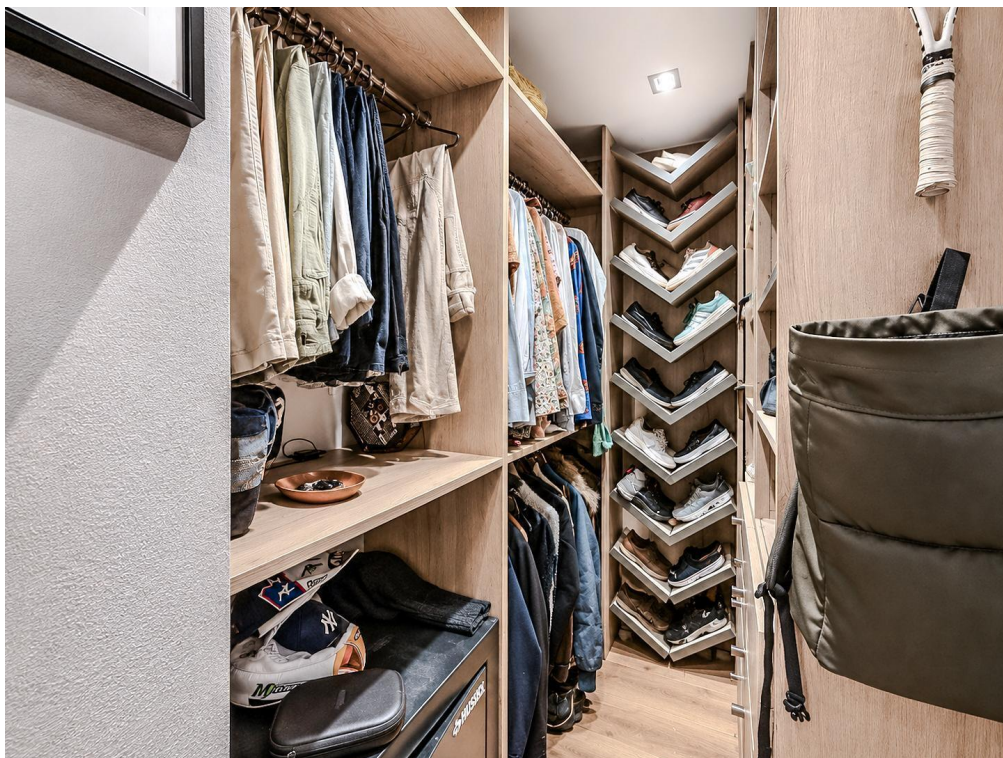
Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.





Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notariikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkolmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakoilmoitusta.



Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.