



## Harvinainen: Suuri maantasoinen toimisto aivan Carré d'Or'in ytimessä!

*Ihanteellisesti sijaitseva arvokkaan Le Métropole -ostoskeskuksen sisäänkäynnin edustalla, tämä poikkeuksellisen tilava maantasoinen toimisto hyötyy erinomaisesta asiakasvirrasta.*

**Koko kerros koostuu 2 yksiköstä, jotka voidaan erottaa toisistaan.**

- 4 pysäköintipaikkaa
- 2 itsenäistä sisäänkäyntiä
- 1 huoltosisäänkäynti
- Luovutetaan raakatilassa

Vuosivuokra: 1 200 €/m<sup>2</sup>

Tyyppi	Commercial
Asuinpinta-ala	1090 sqm
Kokonaispinta-ala	1122 sqm
Terassi	32 sqm
Pysäköinti	4
<b>Viite</b>	<b>L2709202301</b>
<b>Hinta</b>	<b>Hinta pyydettäessä</b>

Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%



Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirroukset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakoilmoitusta.



**Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notariikulut 6,25%**

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvat ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakoilmoitusta.

