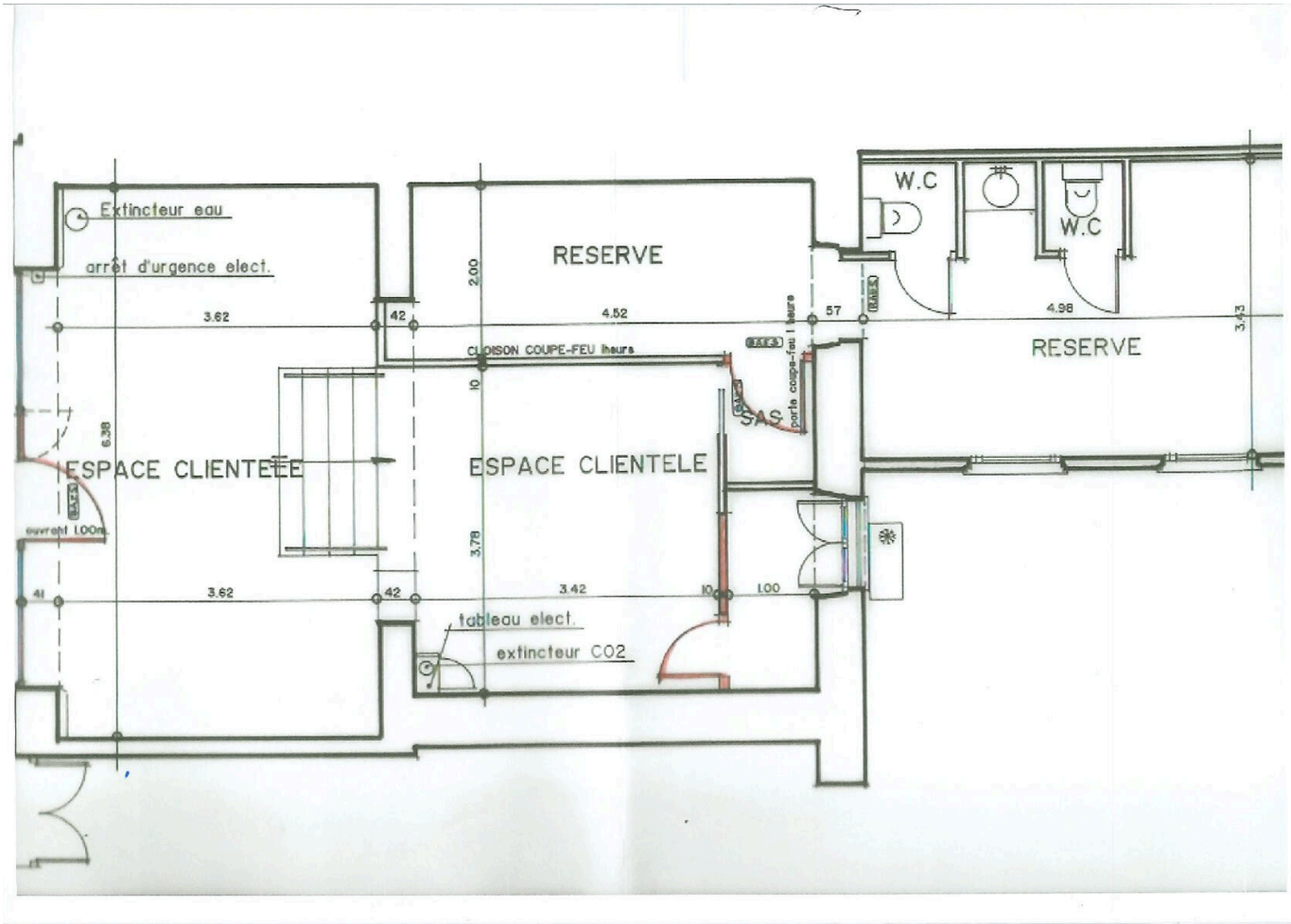
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Vuokraoikeuden luovutus Condamine-alueella erinomaisella näkyvyydellä!

Aivan Condaminen sydämessä, vain muutaman askeleen päässä satamasta, erittäin hieno liiketila suurine näyteikkunoineen. Erinomainen näkyvyys tälle tilavalle liiketilalle, jossa on vaikuttava kattokorkeus.

Tilassa harjoitetaan tällä hetkellä toimintaa, joka käsittää "huonekalujen ja taulujen restauroinnin, erilaisten taulujen kehystämisen, kaikkien käsityötuotteiden, taide-huonekalujen ja koristeiden valmistuksen, oston ja myynnin, tuolien rottinkityön ja uudelleenpäällystyksen, liimatyöt sekä kaikkien asiakirjojen laminoinnin".

Nykyinen vuokra on 4 400 € + 100 € vastike.

Toiminnan muuttuessa uusi vuokra on 5 300 €/kuukausi + 100 € vastike sekä korvaus, joka on 12 % myyntihinnasta.

Tyyppi	Cessions de droit au bail
Asuinpinta-ala	70 sqm
Kokonaispinta-ala	70 sqm
Viite	**v1610202501**
Hinta	**800.000 €**

Ostohinnan lisäksi: Välityspalkkio 3%+ALV - Notaarikulut 6,25%

Tämä asiakirja ei ole osa mitään tarjousta tai sopimusta. Kaikki mitat, pinta-alat ja etäisyydet ovat likimääräisiä. Kuvaukset ja pohjapiirrokset on annettu vain tiedoksi eikä niiden tarkkuutta taata. Valokuvat näyttävät vain tiettyjä osia kiinteistöstä. Tarjous on voimassa myyntiä, peruutusta, hinnanmuutosta tai muita ehtoja lukuun ottamatta ilman ennakkoilmoitusta.