

## Angenehmes renoviertes Büro in einer hochwertigen Residenz!

*In einer erstklassigen Residenz mit Concierge bietet dieses sehr schöne Büro eine ausgesprochen angenehme Umgebung, herrliches natürliches Licht und absolute Ruhe!*

**Dieses vollständig klimatisierte Büro, das sich derzeit in der Renovierung befindet, umfasst:**

- Einen Eingangsbereich mit Empfangszone
- 3 unabhängige Büros
- Einen großen Open-Space-Bereich
- Gemischte WC-Anlagen
- Eine Küche
- Einen Abstellraum

Ausstattung:

- Glasfaser-Internet
- Alarmsystem
- Reversible Klimaanlage

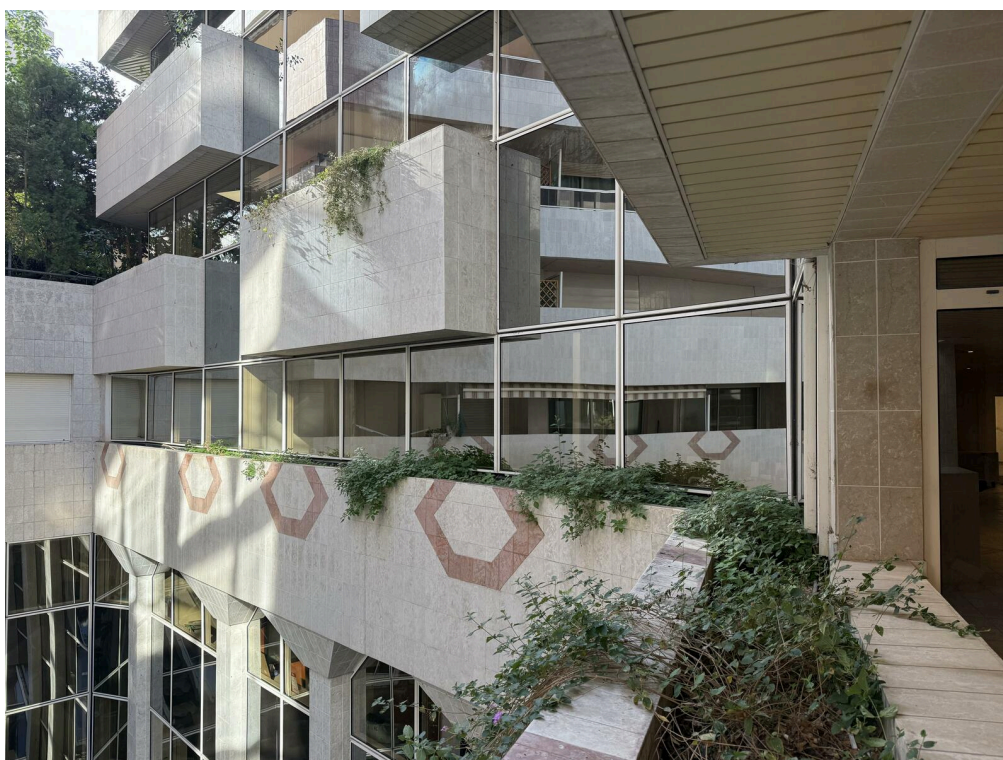
Einrichtungen in unmittelbarer Nähe:

- Apotheke und Supermarkt im Erdgeschoss des Gebäudes
- Bushaltestelle und Monabike-Station im Erdgeschoss des Gebäudes
- Öffentliches Parkhaus 2 Minuten zu Fuß
- Bahnhof 8 Minuten zu Fuß
- Port de Monaco 10 Minuten zu Fuß (Zugang per Aufzug)
- Stadtteile La Condamine und Fontvieille 10 Minuten zu Fuß (Zugang per Aufzug)

Miete: 7.500 Euro zzgl. MwSt. + 350 Euro

Nebenkostenvorauszahlung

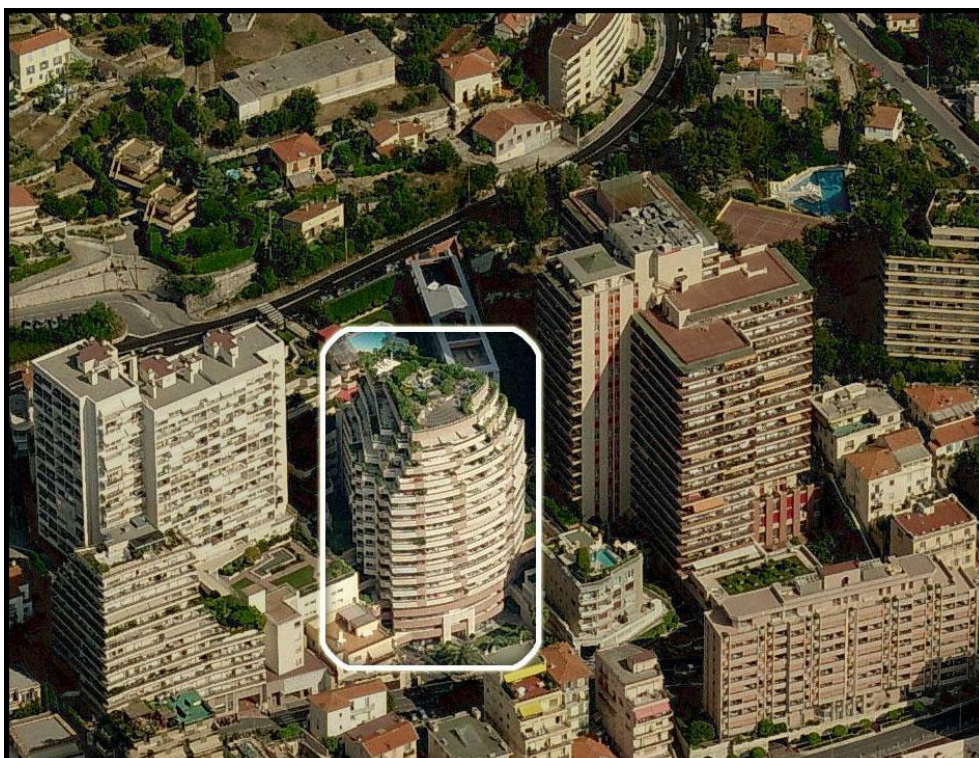
Typ	Commercial
Wohnfläche	116.67 sqm
Gesamtfläche	116.67 sqm
Zimmer	4
<b>Referenz</b>	<b>L2101202601</b>
<b>Preis</b>	<b>7.500 €/Monat</b>



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.