



Wunderschöne Drei-Zimmer-Wohnung im Herzen von Monte-Carlo

Der Charme eines schönen Art-déco-Gebäudes und der Komfort einer zeitgemäß ausgestatteten Wohnung, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten von Monte-Carlo!

EXKLUSIV

In der Residenz Le Victoria, einem wunderschönen Art-déco-Gebäude mit Concierge, gelegen, profitiert diese Drei-Zimmer-Wohnung von einer zentralen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Bushaltestelle, Bahnhof, Supermarkt, Kasino von Monte-Carlo, Luxusgeschäfte...

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Ein Eingangsbereich: ein Empfangsraum mit Einbauschränken, der die verschiedenen Zimmer der Wohnung erschließt.
- Ein Wohnzimmer: ein Wohnbereich, der Platz für ein Wohnzimmer und einen Essbereich bietet, verlängert durch einen Balkon mit Blick auf die eleganten Fassaden des Viertels.
- Eine offene Küche: eine Einbauküche mit lackierten Fronten, ausgestattet mit zahlreichen Stauräumen und einer großzügigen Arbeitsfläche mit Essbereich.
- Ein Hauptschlafzimmer en suite: ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ergänzt durch ein ausgestattetes Ankleidezimmer mit Kleiderstangen, Regalen und Schubladen sowie ein angeschlossenes Badezimmer mit Badewanne und Badewannenabtrennung, Waschtischunterschrank, Bidet und WC.
- Ein zweites Schlafzimmer: ein Raum, der als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.
- Ein Duschbad: bestehend aus einer Glasdusche, einem Waschtischunterschrank und einem WC.

Die Wohnung ist vollständig klimatisiert und wird zur Miete angeboten, inklusive einer schönen geschlossenen Garagenbox sowie einem Kellerabteil im Gebäude.

Typ	Apartment
Wohnfläche	90 sqm
Gesamtfläche	100 sqm
Terrasse	10 sqm
Grundstück	0 sqm
Garten	0 sqm
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Parkplatz	1
Keller	1
Etage	4
Referenz	L128



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.





Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.





Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.





Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



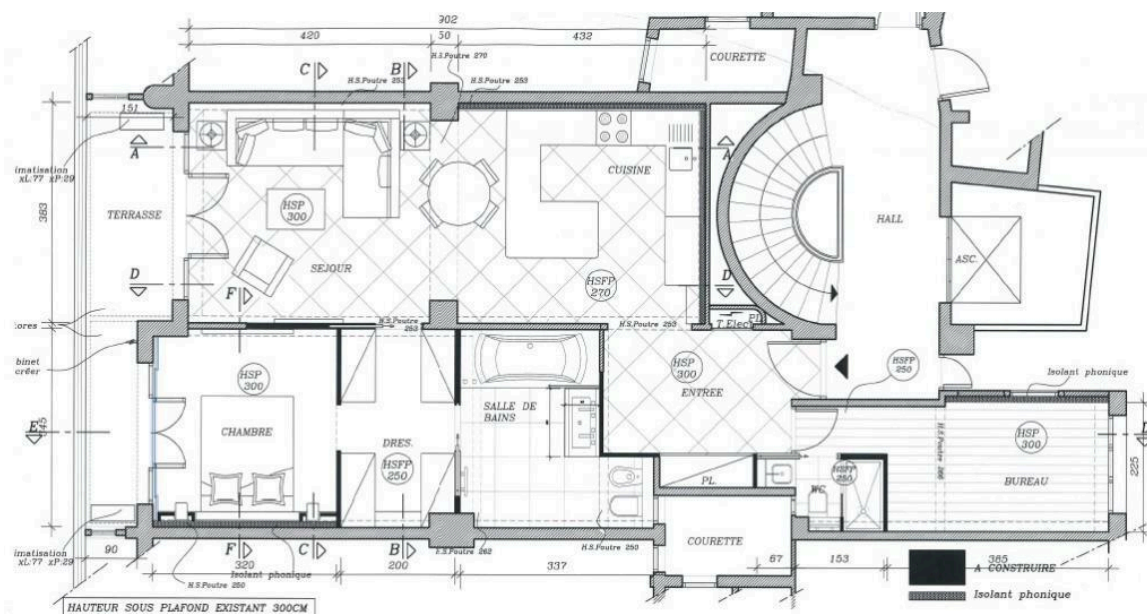
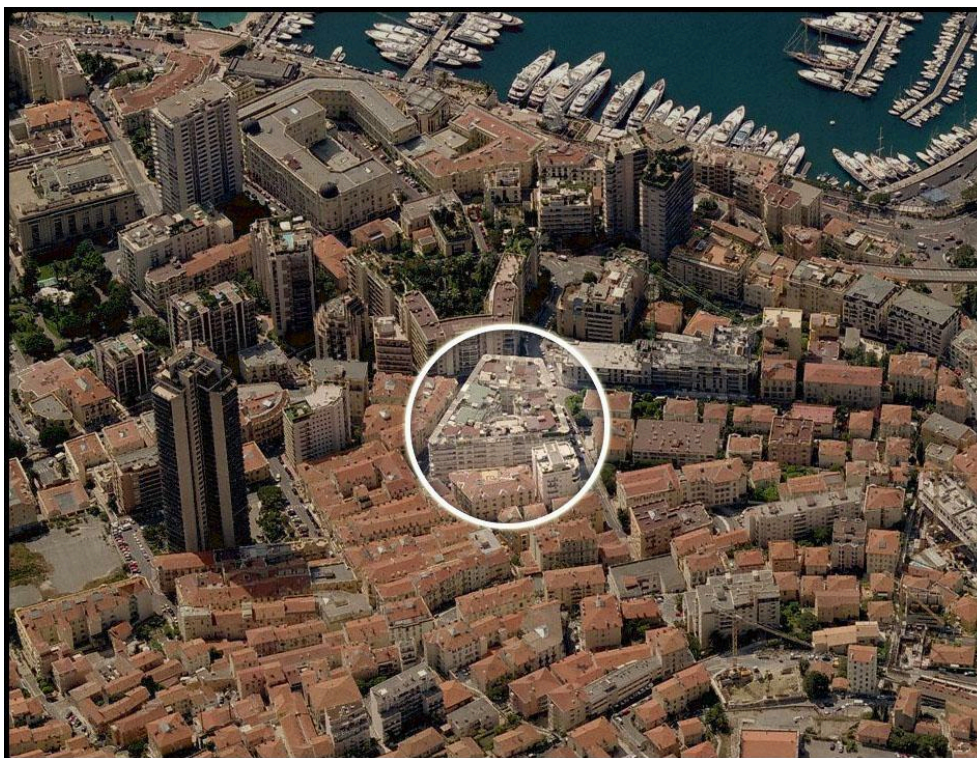
Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.

