



## Château Périgord – Elegante möblierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

*Vollständig renoviert und vom Atelier Tania Architecture d'intérieur eingerichtet, besticht diese Durchgangswohnung durch ihre sorgfältig ausgewählten Ausstattungen, ihr Licht und ihren herrlichen Panoramablick.*

### EXKLUSIV

**Das Château Périgord ist ein gesichertes Gebäude mit 24/7-Concierge im Viertel La Rousse - Saint Roman, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese möblierte Drei-Zimmer-Wohnung profitiert von einer Südost-Ausrichtung. Das Wohnzimmer mit Essbereich öffnet sich auf eine angenehme Loggia, die den Blick in vollen Zügen genießen lässt.**

Die Wohnung umfasst:

- einen Eingangsbereich mit Einbauschränken
- eine voll ausgestattete separate Küche
- ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Loggia
- eine eingerichtete Loggia mit Sommersitzbereich
- ein Hauptschlafzimmer mit zahlreichen Einbauschränken, eigenem Bad, Badewanne, Dusche und WC
- ein Kinderzimmer mit zahlreichen Einbauschränken
- ein Duschbad mit WC
- Klimaanlage
- ein Parkplatz in einem benachbarten Gebäude inbegriffen

Eine bezugsfertige Wohnung, in der die Qualität der Renovierung auf den Komfort einer durchdachten Raumaufteilung trifft.

|              |                |
|--------------|----------------|
| Typ          | Apartment      |
| Wohnfläche   | 86 sqm         |
| Gesamtfläche | 100 sqm        |
| Terrasse     | 14 sqm         |
| Zimmer       | 3              |
| Schlafzimmer | 2              |
| Badezimmer   | 2              |
| Parkplatz    | 1              |
| Etage        | 16             |
| Referenz     | L2910202601    |
| Preis        | 22.000 €/Monat |



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



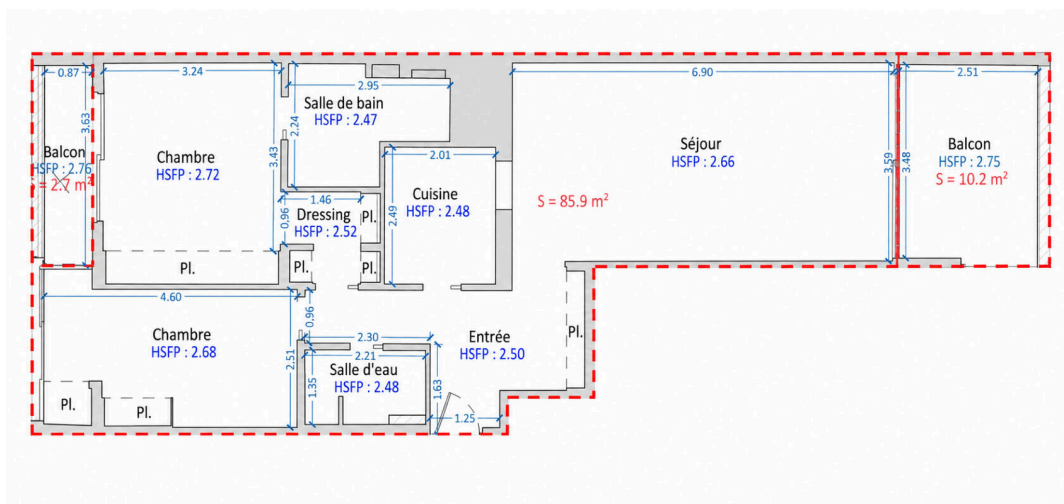


**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.





Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.

