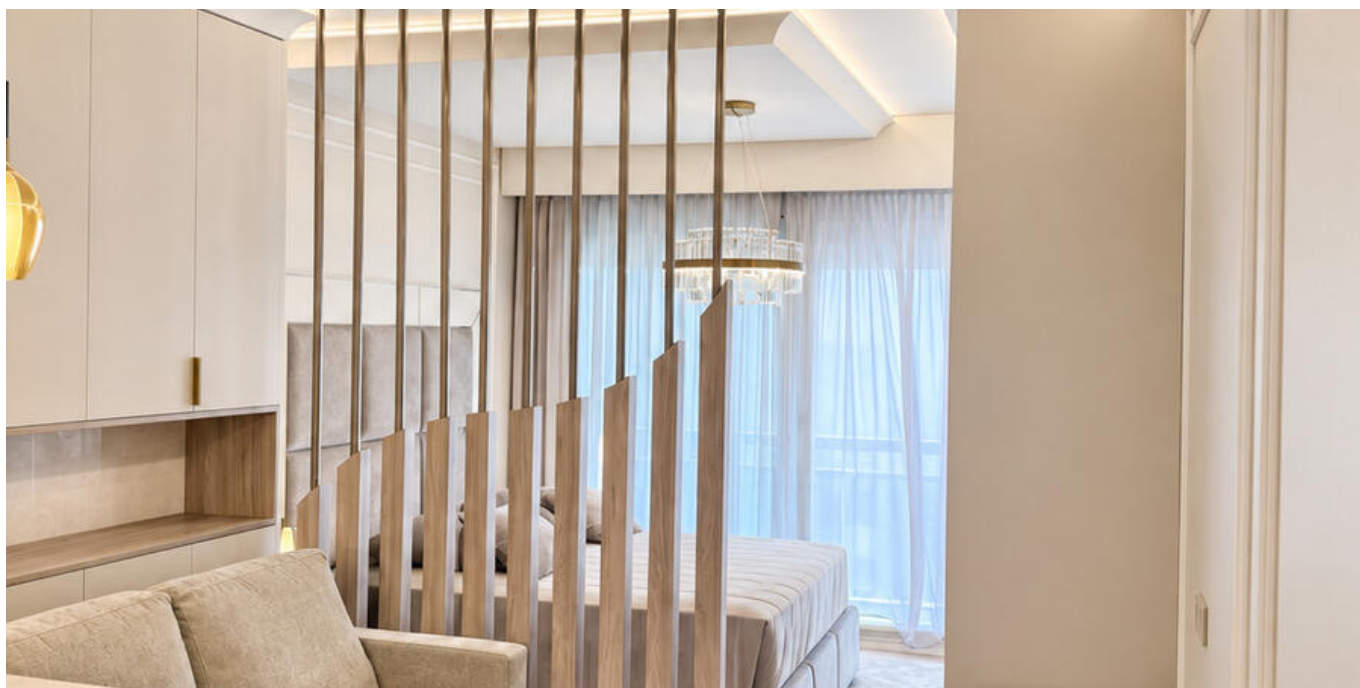




## WUNDERSCHÖNES VOLLSTÄNDIG RENOVIERTES MÖBLIERTES STUDIO MIT MEERBLICK

*Dieses herrliche, vollständig renovierte und möblierte Studio im Quartier La Rousse - Saint Roman, nur wenige Gehminuten von den Stränden des Larvotto entfernt, bietet zeitgemäße Ausstattung von hoher Qualität. Mit einer Gesamtfläche von etwa 41 m<sup>2</sup> profitiert es von einer Ostausrichtung und einem angenehmen Meerblick. Die Residenz, gesichert mit einem 24/7-Concierge, bietet ein komfortables Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.*

**Das Studio besteht aus einem Eingangsbereich mit ausgebautem Ankleidezimmer, gefolgt von einem eleganten Wohnraum mit Sitzzecke und einer vollständig ausgestatteten offenen Küche mit zentraler Kücheninsel.**

Der Schlafbereich, besonders durchdacht gestaltet, ist durch eine dekorative Gitterstruktur subtil vom Wohnraum getrennt, die Helligkeit und Raumgefühl bewahrt. Er bietet Platz für ein echtes Doppelbett sowie integrierte Möbel und zahlreiche maßgefertigte Stauräume.

Das Duschbad, vollständig in natürlichen und raffinierten Tönen renoviert, umfasst eine große ebenerdige Dusche, einen Waschtischunterschrank, Stauräume, eine Toilette und ein Bidet.

Der Hauptraum öffnet sich durch große Glasfronten auf eine angenehme, nach Osten ausgerichtete Terrasse mit Meerblick.

Vollständig möbliert und ausgestattet, überzeugt die Wohnung durch die hohe Qualität ihrer Renovierung, die zahlreichen integrierten Stauräume, die indirekte Beleuchtung und die Liebe zum Detail. Sie verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Wärmepumpenfunktion.

Im Château Amiral gelegen, profitiert sie von einer besonders begehrten Lage, weniger als drei Gehminuten vom Larvotto entfernt, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das Gebäude ist gesichert und verfügt über einen rund um die Uhr besetzten Empfangsposten.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Typ             | Apartment          |
| Wohnfläche      | 37.20 sqm          |
| Gesamtfläche    | 41.10 sqm          |
| Terrasse        | 39 sqm             |
| Zimmer          | 1                  |
| Badezimmer      | 1                  |
| Etage           | 12                 |
| <b>Referenz</b> | <b>V1409202601</b> |
| <b>Preis</b>    | <b>2.300.000 €</b> |



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.









**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.







