



## Schönes Studio in hohem Stockwerk mit herrlichem Ausblick! (UNTER ANGEBOT)

*In einem sehr hochwertigen Gebäude mit 24/7-Concierge, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, ein kürzlich renoviertes, charmantes Studio zur gemischten Nutzung mit wunderschönem Bergblick und einem schönen Meerblick!*

### EXKLUSIV

**In der Nähe aller Annehmlichkeiten: Supermarkt, Strand des Larvotto, Bekleidungsgeschäfte, Bushaltestelle, Restaurants, umfasst diese Wohnung:**

- Einen Eingangsbereich mit Einbauschränk,
- Eine vollständig ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Stauraum,
- Ein Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Waschtischmöbel, WC sowie einem Schrank mit Waschmaschine und Trockner,
- Ein Hauptzimmer mit Einbauschränken, das sich auf eine Loggia öffnet,
- Eine schöne Loggia mit herrlichem Bergblick und einem feinen Blick auf das Meer und die blaue Bucht,
- Klimaanlage,
- Sehr ruhig und hell.
- Verkauft mit einem Kellerabteil.

Typ	Apartment
Wohnfläche	25 sqm
Gesamtfläche	30 sqm
Terrasse	5 sqm
Grundstück	0 sqm
Garten	0 sqm
Zimmer	1
Schlafzimmer	0
Badezimmer	1
Parkplatz	0
Keller	1
Etage	29
<b>Referenz</b>	<b>V148</b>



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**

Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



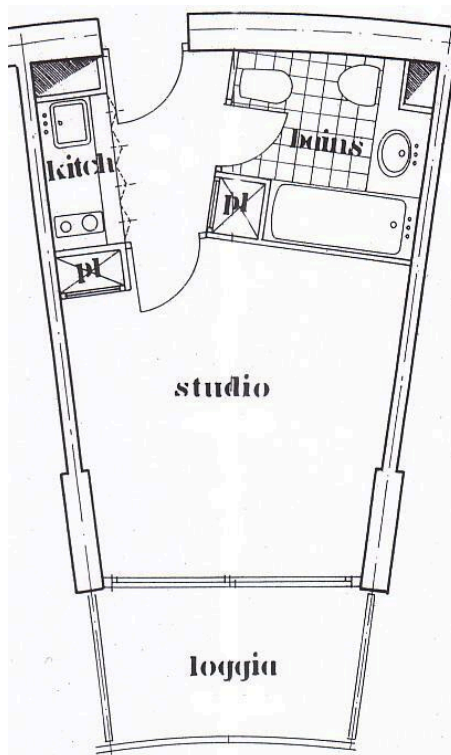
Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.



**Zusätzlich zum Kaufpreis: Maklergebühren 3%+MwSt. - Notargebühren 6,25%**



Dieses Dokument ist nicht Bestandteil eines Angebots oder Vertrags. Alle Maße, Flächen und Entfernungen sind Näherungswerte. Beschreibungen und Pläne dienen nur zur Information und ihre Richtigkeit ist nicht garantiert. Fotografien zeigen nur bestimmte Teile der Immobilie. Das Angebot gilt vorbehaltlich Verkauf, Rücknahme, Preisänderung oder anderer Bedingungen ohne Vorankündigung.